



LIBRA

EVENT DRIVEN ENTERPRISE

SOFTWARE INTEGRADO
DE GESTIÓN LÍDER EN EL
SECTOR DE LA
GESTIÓN INMOBILIARIA



ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN GENERAL	3
2. ASPECTOS DESTACADOS DE LA FUNCIONALIDAD PARA EL SECTOR	13
3. FUNCIONALIDAD GENERAL DE LOS MÓDULOS LIBRA	31
Gestión Económico-Financiera	32
Integración Bancaria	32
Compras-Aprovisionamientos	33
Ventas-Distribución	33
Logística-Almacenes	34
SGA-Radiofrecuencia	34
Facturación Electrónica	34
Gestión de Relaciones (CRM)	35
Terminal Punto de Venta (TPV)	36
Web y Comercio Electrónico	36
Gestión de Proyectos	37
Producción	37
Gestión de Calidad	38
Mantenimiento	38
Nómina	39
Recursos Humanos	39
Control de Presencia	40
Portal del Empleado	40
Comunidades y Grupos de Trabajo	41
Gestión Documental Automatizada	41
Alertas y Gestión de Eventos	42
Gestión de Procesos y Workflow (BPM)	42
Servicios de Integración Web "GALILEO"	43
Opciones de Movilidad e Interface de Usuario	43
Extracción de Datos y Soporte a la Dirección	44
Entorno de Personalización	45
LIBRA Update	45
4. DESARROLLADO POR EDISA	47



1

PRESENTACIÓN GENERAL



Fundada en 1983, **EDISA** se ha convertido en una de las principales empresas desarrolladoras de software de gestión empresarial, con una cartera de más de 500 clientes en 30 países.

LIBRA se ha consolidado como una de las soluciones líderes en el segmento de la mediana y gran empresa, contando con implementaciones en una gran cantidad de sectores.

La apuesta continuada por la innovación que ha realizado **EDISA** durante toda su trayectoria, ha permitido posicionar a **LIBRA** como uno de los productos líderes a nivel internacional, aportando a las empresas todas las herramientas que facilitan no solo la informatización completa de sus procesos, sino la automatización inteligente de toda la operativa empresarial y del flujo de información tanto a nivel interno, como externo.

LIBRA cuenta con 30 módulos totalmente integrados que abarcan toda la funcionalidad requerida por cualquier empresa: ERP, CRM, SGA, DMS, BPM, B.I, etc. El alto nivel de personalización que facilita **LIBRA**, permite a las empresas conseguir un elevado nivel de adaptación del producto, sin salirse de la solución estándar, lo que permite una continua actualización tanto a nivel funcional como tecnológico.

MÁS DE 500 EMPRESAS MEDIANAS Y GRANDES EN 30 PAÍSES SON USUARIAS DE LIBRA

Más de 500 empresas medianas y grandes son usuarias de **LIBRA** en estos momentos. El nivel de funcionalidad de **LIBRA** justifica la expansión actual de la herramienta a nivel internacional, tanto en el número de empresas, como en el tamaño de éstas.

La capacidad de adaptación de **LIBRA** constituye un diferencial sobre otros productos internacionales, lo que ha permitido alcanzar el nivel de implementación actual y adquirir el liderazgo en los principales sectores.

ADAPTADO A LAS NECESIDADES DEL SECTOR

LIBRA incluye un conjunto de aplicaciones totalmente integradas para cubrir todos los procesos de negocio y gestión con una elevada capacidad de adaptación a las necesidades de las empresas del sector de ingeniería, construcción y gestión inmobiliaria, así como en empresas dedicadas a actividades de Instalación.

Se cuenta en la actualidad con un gran número de implantaciones a nivel internacional tanto en medianas como en grandes empresas.



MÁS QUE UN ERP

LIBRA cubre con una única solución todas las necesidades de gestión empresarial, incluyendo ERP, CRM, BPM, SGA, Business Intelligence y Gestión documental. Todo ello accesible desde cualquier tipo de dispositivo, operando en las instalaciones del cliente "on premise" o alojado en un cloud público o privado.



MÁXIMO NIVEL DE PERSONALIZACIÓN

LIBRA permite adaptar el producto a las necesidades específicas de cada actividad y empresa sin necesidad de llevar a cabo desarrollos específicos. El nivel de parametrización de **LIBRA** llega hasta el interface del usuario, pudiendo personalizar los formularios de entrada, listas de valores, alertas, idiomas, automatización de procesos y otros aspectos que contribuyen a optimizar el funcionamiento de la empresa.

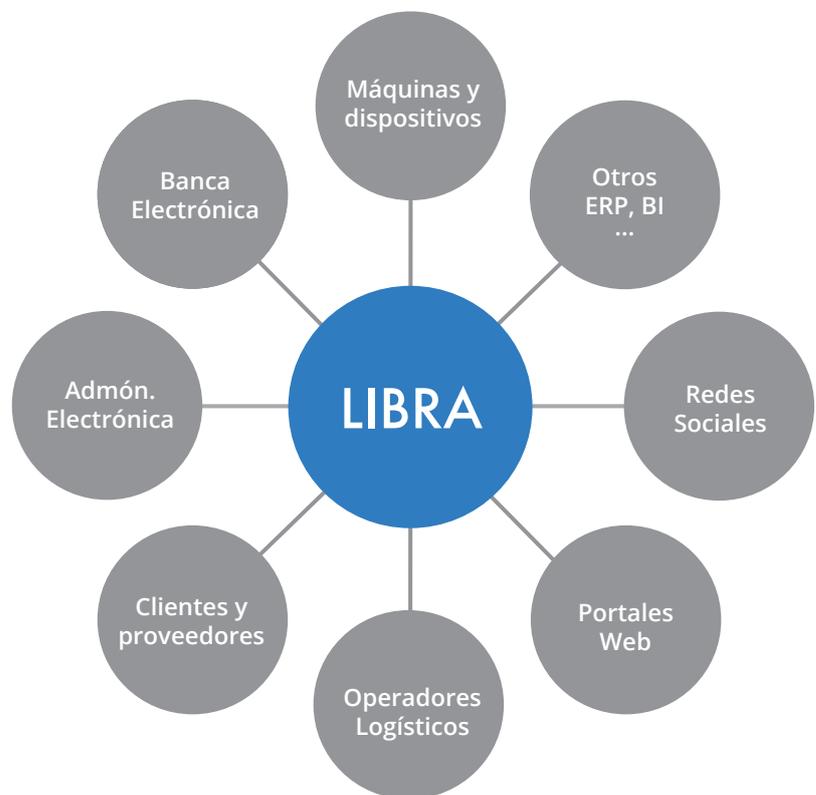
ADAPTADO A LAS NECESIDADES DE GRUPOS EMPRESARIALES

LIBRA aporta herramientas de gran importancia para los grupos empresariales, entre las que pueden destacarse la capacidad de definición de estructuras complejas a nivel fiscal (holding matriz, grupos de balance...), organizativo (plantas productivas, almacenes, divisiones...), contable (múltiples planes contables, consolidación financiera, cash pooling...), permisos de acceso a la información totalmente configurables, etc.

PARA UNA EMPRESA CADA VEZ MÁS CONECTADA E INTEGRADA

LIBRA constituye un SIIE (Sistema de Información Interempresarial), que permite la integración requerida por la empresa con todos los agentes de la cadena de valor con los que opera, optimizando e integrando todo el flujo de información que la empresa necesita en sus operaciones diarias.

LIBRA dispone de interfaces desarrollados para integrar todo tipo de dispositivos, básculas, etiquetadoras, sistemas automatizados de almacén, máquinas de producción o cualquier elemento susceptible de recibir o generar información.



SOPORTE INTERNACIONAL

LIBRA es un sistema orientado a empresas presentes en múltiples países o que operen a nivel internacional, facilitando la configuración y personalización de los principales aspectos que marcan diferencia entre países: idioma, divisa, huso horario, documentación aplicable y el modelo impositivo. Asimismo, **LIBRA** dispone de módulos específicos para gestionar los procesos de exportación e importación y los negocios orientados al trading internacional.

Un aspecto que cobra mayor importancia cada día es la integración del sistema con la administración pública tanto en el ámbito de la gestión (factura electrónica), como en el de la contabilidad y la nómina. **LIBRA** incorpora los interfaces principales que facilitan la integración con la administración en la mayor parte de los que opera.

TOMA DE DECISIONES EN TIEMPO REAL: CUADROS DE MANDO

LIBRA aporta la funcionalidad que la empresa necesita tanto a nivel estratégico como operativo. Facilita la gestión empresarial y la toma de decisiones en tiempo real, permitiendo generar cuadros de mando para el seguimiento de los principales indicadores de gestión.

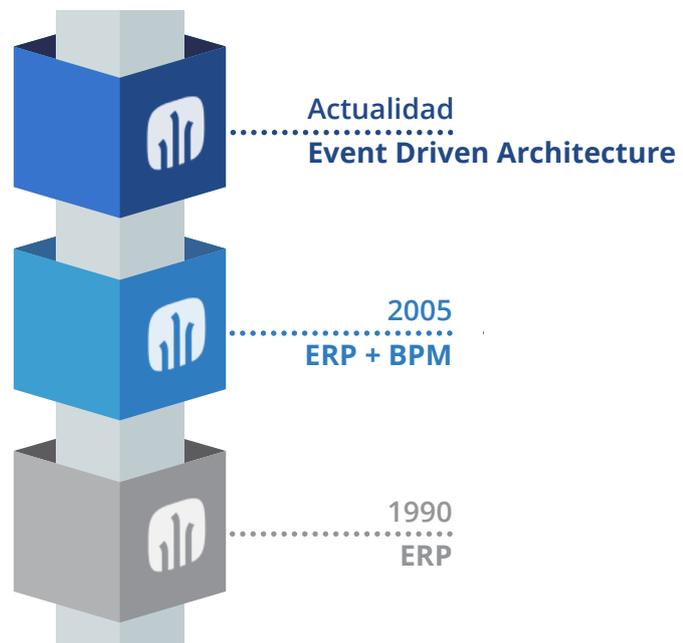
Los cuadros de mando de **LIBRA** proporcionan la información necesaria que requiere la dirección para la toma de decisiones: entrada a nuevos mercados, promociones u ofertas de producto, control financiero, optimización de costos, planificación de la producción, análisis de perfiles de clientes, rentabilidad de un producto en concreto, etc.



AUTOMATIZACIÓN INTELIGENTE: EVENT DRIVEN ENTERPRISE

LIBRA se ha posicionado por delante de los productos de referencia a nivel internacional, ofreciendo un nivel de automatización que permite que la empresa optimice sus recursos y reduzca al máximo los costos de operación del sistema.

El producto incorpora una capa que permite definir procesos automáticos y programables. Asimismo, el sistema permite la monitorización en tiempo real de la mayor parte de los procesos automáticos, así como la auditoría y control de los mismos, registrando los principales eventos.



INTERFACE TOTALMENTE PERSONALIZABLE, ADAPTADO AL TERMINAL Y “A UN CLICK”

El interface de LIBRA se puede configurar directamente por el usuario, en función de las necesidades de información y de acceso a programas, incorporando elementos muy diversos como Widgets gráficos, mapas, tablas de datos, acceso a páginas web, calendarios, etc.



MOVILIDAD

LIBRA traslada parte de su funcionalidad a terminales móviles (tablets, smartphones...) para extender la capacidad de proceso a los colectivos que requieren movilidad; comerciales, personal de distribución, logística, almacenes y dirección general.



LA MEJOR TECNOLOGÍA EN VERSIONES “ON PREMISE” Y “CLOUD”

LIBRA ha evolucionado desde hace más de 30 años, apostando siempre por la tecnología más robusta y estable. Esto ha facilitado una transición suave entre versiones de producto, sin generar discontinuidades o pérdidas de funcionalidad entre versiones.

A nivel tecnológico LIBRA se ha basado desde su origen en las últimas herramientas de ORACLE (base de datos, servidor de aplicaciones Web Logic, B.I Publisher, etc) incorporando algunos componentes adicionales basados en los principales estándares de mercado.

LIBRA puede desplegarse en las instalaciones del cliente o en un cloud público o privado, en función de la preferencia de cada cliente y de su estrategia a nivel de infraestructura de sistemas.

LIBRA dispone de una opción en la que se ofrece toda la tecnología ORACLE de forma integrada en el producto, Libra Suite, facilitando a las empresas el acceso a toda esta tecnología y su posterior mantenimiento.



FRAMEWORK LIBRA



Entorno de Personalización



LIBRA Update

MODULOS OPERACIONALES | SOPORTE A PROCESOS



Gestión Financiera



Integración Bancaria



Compras



Gestión Logística



Gestión Almacenes



Gestión Ventas



Factura electrónica



TPV



Comercio electrónico



CRM



Gestión Producción



Gestión Calidad



Mantenimiento y SAT



Gestión de Proyectos



Nómina



Control Presencia



Recursos Humanos



Portal del Empleado

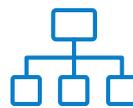


Comunidades

DISEÑO Y AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS



Gestión de Alertas



Gestión de Procesos (BPM)



Gestión Documental

INTEGRACIÓN CON OTROS SISTEMAS



Servicios web "Galileo" (IoT, Blockchain...)

MOVILIDAD E INTERFACE DE USUARIO



Dispositivos móviles, interface táctil y por voz - Chatbox

EXTRACCIÓN DE DATOS Y SOPORTE A LA DIRECCIÓN



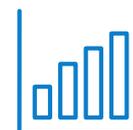
Generador Informes



Gestión Indicadores



Widgets-Reporting online



Business Intelligence



2

ASPECTOS DESTACADOS DE LA FUNCIONALIDAD PARA EL SECTOR



GESTIÓN INMOBILIARIA

El módulo de Gestión Inmobiliaria en **LIBRA** contempla el control y seguimiento de los procesos de Alquiler y/o Venta de inmuebles en las empresas Promotoras e Inmobiliarias, así como toda la gestión comercial y seguimiento de clientes desde la apertura de una Promoción hasta la entrega final de los Predios o Fincas. Está completamente integrado en el resto de módulos de **LIBRA** para la gestión de Cobros, emisión de Facturas mensuales y proceso Contable de cada uno de los movimientos que se realicen desde este módulo de Promoción.

El programa permite a través de sus tablas abiertas y de los parámetros, definir en cada empresa los procesos de reserva, venta, entrega o alquiler según la actual forma de trabajo de la Empresa Promotora.

Aunque es un Módulo que se encuentra integrado con el resto de Módulos del Sistema **LIBRA**, también se puede instalar de forma independiente en oficinas de venta de una Promoción o en oficinas de empresas o agencias inmobiliarias, que no lleven automatizado estos procesos de gestión con la Contabilidad central.

Permite llevar de forma sencilla los Costes de la Promoción asignando a la misma un Presupuesto Estimado de Costes para comparar con los costes reales que se van imputando, y poder repercutir y repartir estos costes reales de forma porcentual en cada uno de los Tipos de Predios (Viviendas, Locales, Garajes, Trasteros, etc) existentes en la Promoción.

En cuanto a la seguridad, además de las normas generales de **LIBRA** relativas a menús configurables por perfiles de usuarios, existe la opción de limitar accesos a usuarios por las tablas de 'Sistemas de Gestión', por la de 'Promociones' así como la de 'Procesos por Usuario'.

Este módulo va dirigido especialmente a Empresas Constructoras – Promotoras y Agencias Inmobiliarias, cualquiera que sea la actividad, porque contempla tanto los procesos de Venta de Predios, como los de Alquileres de fincas sueltas, y el seguimiento de Clientes Potenciales y Efectivos en una Promoción.



TABLAS BASE | PARAMETROS

Como características generales, de este módulo de Gestión Inmobiliaria en LIBRA cabría destacar, de forma resumida las siguientes:

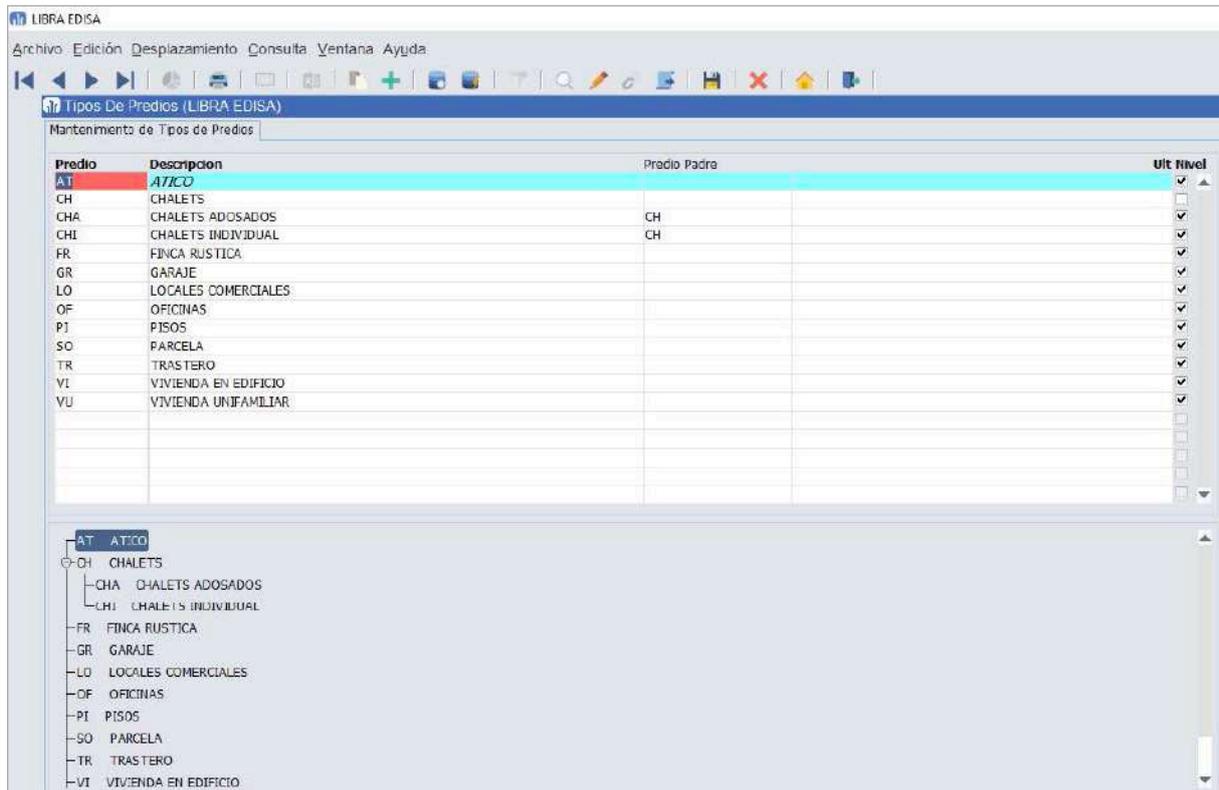
- Integrado con las Empresas de LIBRA y Centros Contables: Multiempresa y Multicentro.
- Tablas básicas del modulo: Todas las siguientes son tablas abiertas al usuario.
- Sistemas de Gestión: Para cada empresa se definen de manera general los distintos Sistemas de
- Gestión que se van a llevar: Un Sistema de Gestión marca unos parámetros fijos de funcionamiento para todas las Promociones que se den de alta dentro de él.
 - Sistema de Contadores para Clientes y Contratos.
 - Permisos a usuarios por cada Sistema de Gestión.
 - Parámetros de impuestos, Sistemas de Costes y Org. Comerciales de Ventas.
 - Vinculación entre Sistemas de Gestión y Centros Contables.



The screenshot shows the LIBRA EDISA software interface. The title bar reads 'LIBRA EDISA'. The menu bar includes 'Archivo', 'Opciones', 'Edición', 'Desplazamiento', 'Consulta', 'Ventana', and 'Ayuda'. The toolbar contains various icons for navigation and editing. The main window title is 'Sistemas De Gestión (LIBRA EDISA)'. Below the title bar, there is a section for 'Mantenimiento de Sistemas' with a sub-section 'Usuarios Sistema'. A table is displayed with the following data:

Sistema	Descripción	Sufijo Contable
01	SISTEMA DE GESTIÓN EDISA	00
10	EDISA PROMOCION BARCELONA	00

- Zonas Geográficas: En una estructura de árbol, podemos codificar todas las zonas de trabajo o influencia y si se desea, con las coordenadas X Y de un plazo zonal.
- Tipos de Gestión: A efectos estadísticos y de consultas, podemos llevar una clasificación de las Promociones que se van a crear. (Ej. Promociones Propias, Ajenas, Comunidades de Propietarios...).
- Solares: Se permite llevar un control y registro de los solares posibles que la empresa quiera controlar, permitiendo introducir los datos de cada solar en una serie de criterios a elegir por el usuario como pueden ser Status en que se encuentra, Anotaciones Registrales, de Propietarios, Linderos, etc. así como los datos propios de cada solar.
- Tipos de Predios: En LIBRA se utiliza el concepto PREDIO como sinónimo de Finca o Inmueble. Sería cada una de los elementos vendibles o alquilables en nuestro sistema de Gestión. Esta tabla de Tipos de Predio es configurable por el usuario. Esta ordenación de Tipos de Predios permite también una agrupación y codificación en una estructura árbol.
- Tipos de Estructura: A la hora de montar la estructura de cada Promoción, Libra permite hacerlo de forma abierta y diferente en cada unidad. La tabla de Tipos de Estructura también es abierta en cada implantación Libra y el campo Identificador es Opcional. Si se introduce algo, este identificador se utiliza dentro del código que se genera en los Predios de una Promoción



- En cada Promoción los Tipos de Predios se pueden copiar de estos generales, pero codificarlos nuevamente a los que se vayan a utilizar en esa Promoción en particular.
- Tipos de Estructura. A la hora de montar la estructura de cada Promoción, LIBRA permite hacerlo de forma abierta y diferente en cada unidad. La tabla de Tipos de Estructura también es abierta en cada implantación LIBRA y el campo Identificador es Opcional. Si se introduce algo, este identificador se utiliza dentro del código que se genera en los Predios de una Promoción.

Código	Descripción
BL	BLOQUE
ED	EDIFICIO
EN	ENTREPLANTA
ES	ESCALERA
F	FASE
GJ	GARAJE
LE	LETRA

PROMOCIONES

Dentro de cada Empresa Libre y dentro de cada Sistema de Gestión se pueden dar de alta tantas Promociones como se desee, hasta un máximo de 5 caracteres en el código que la identifique. En **LIBRA**, el concepto de 'PROMOCION' se refiere al conjunto de diferentes Predios y Tipos de Predios que se agrupan con un nombre y una localización. Para poder trabajar con una Promoción es necesario asignar permisos a los usuarios que ya se han asignado al Sistema de Gestión al que pertenece dicha Promoción.

The screenshot shows the 'Alta Promociones (LIBRA EDISA)' window. It features a menu bar (Archivo, Opciones, Edición, Desplazamiento, Consulta, Ventana, Ayuda) and a toolbar. The main area is divided into several sections:

- System Selection:** 'Sistema' dropdown set to '01 SISTEMA DE GESTIÓN EDISA'.
- Promotion List:** A table with columns 'Promoción' and 'Designación'. The first row is highlighted in red: '107 EDIF CERVANTES R10 III-SECTOR UNIV.LEO'. Other rows include '108 LOCAL SERVICIOS DEL AUTOMOVIL P19-LEON', '110 BOADILLA PARK. BOADILLA DEL MONTE.MADRID', etc.
- Designación Detallada:** A text area containing 'R10-III RESULTANTE DEL PROYECTO DE ACTUACION DEL SECTOR UNIVERSIDAD DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LEON- 36 VIVIENDAS'.
- Parameters:** Fields for 'Tipo Promo.' (02 VENTA LIBRE), 'Zona' (240102 LEON AREA 17), 'Dirección', 'Localidad' (LEON), 'Estado' (ESPA ESPAÑA), 'Provincia' (24 LEON), 'Código Postal', and 'Localización' (NORTE: PARCELA ZV-C Y R10 II, SUR: VIARIO V-5, ESTE: VIARIO V-5, OESTE: PARCELA ZV-C).
- Observaciones:** An empty text area.
- Additional Fields:** 'Sueldo Cont.' (100) and 'Status' (05 INICIADA VENTA).

Los parámetros de funcionamiento para cada Promoción se copian del Sistema y se pueden personalizar en cada caso. Son valores relacionados a la Gestión de la Promoción en cuanto a :

- 📁 Carpeta de ofimática donde se archivan los contratos y otros documentos generados.
- 📄 Codificación de clientes y datos para facturación mensual.
- 📏 Valores para el calculo de la División Horizontal (m2 útiles, construidos..)
- 📊 Informes permitidos y asignados a esa promoción y a determinados movimiento.
- 💰 Impuestos, precios y condiciones de venta.

STATUS Y MOVIMIENTOS DE PROMOCIONES

Status y Movimientos de Promociones. Estas tablas definen los diferentes estados en que puede encontrarse una Unidad y los Movimientos posibles que se permite realizar en cada caso. Al igual que el resto de Tablas, son abiertas y definibles en la implantación.

Código	Descripción	Visible LOV	Proc.Predios	Cerrada	Principal
00	EN FASE DE CREACION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
05	INICIADA VENTA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	INICIADA CONSTRUCCION	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
40	CIERRE COSTES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
90	CIERRE VENTAS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- Los Movimientos que se definen para las Promociones tienen que tener asignado permisos a los usuarios que los puedan realizar, y opcionalmente pueden llevar asociado un Asiento Predefinido de LIBRA Financiera para realizar un apunte contable en el momento de realizar ese movimiento.

Tipo	Desc.	Tipo Movimiento	Código	Descripción	Status Origen	Status Destino	
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	001	INICIO VENTA	00	EN FASE DE CREACION	05	INICIADA VENTA
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	010	INICIAR CONSTRUCCION	05	INICIADA VENTA	10	INICIADA CONSTRUCCION
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	101	CONSTITUCION PRESTAMO	05	INICIADA VENTA	05	INICIADA VENTA
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	102	CONSTITUCION PRESTAMO CONSTRUCCION	10	INICIADA CONSTRUCCION	10	INICIADA CONSTRUCCION
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	105	DISPOSICION PRESTAMO INICIAL	05	INICIADA VENTA	05	INICIADA VENTA
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	106	DISPOSICION PRESTAMO INICIAL CONSTRUCCION	10	INICIADA CONSTRUCCION	10	INICIADA CONSTRUCCION
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	110	DISPOSICIONES PRESTAMO DBRA	10	INICIADA CONSTRUCCION	10	INICIADA CONSTRUCCION
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	120	IMPUTACION COSTE MENSUAL	10	INICIADA CONSTRUCCION	10	INICIADA CONSTRUCCION
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	190	CIERRE DE COSTES	10	INICIADA CONSTRUCCION	40	CIERRE COSTES
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	175	DISPOSICION PRESTAMO ENTREGA VIVIENDAS	40	CIERRE COSTES	40	CIERRE COSTES
00	PROCESOS GENERALES UDS. GESTIÓN	250	TERMINACION PROMOCION	40	CIERRE COSTES	90	CIERRE VENTAS

- Tipos de Informes Standard para la emisión de Documentos de Reserva, Venta, Alquiler o Entrega combinando Textos Fijos con 'Etiquetas' variables que permite combinar cualquier campo de cualquier tabla de la Base de Datos.
- Tipos de Formas de Pagos y Transacciones de Cobro (Letras, Pagarés, Entregas, Hipoteca..) definibles por el usuario y diferente tratamiento de cada una de ellas en Facturación, Contabilidad y Cartera de Cobros.

STATUS Y MOVIMIENTOS DE PREDIOS

Al igual que en las Promociones, se permite definir para los Predios, cuales son los status posibles y los movimientos permitidos para cada usuario que cambian los status en cada predio.

Código	Descripción	Principal	Modif.	Fact.
000	LIBRE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
010	RESERVADO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
012	INGRESO DE RESERVA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
015	PENDIENTE ANULACION	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
020	VENDIDO EN OF.VENTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
025	VENTA CONFIRMADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
028	INGRESO DE LA ENTRADA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
030	ENTREGADO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
035	BAJA EN EXISTENCIAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
090	ALQUILADO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Movimientos. Los códigos de movimiento definen estos cambios de status. A cada movimiento se puede asociar la emisión de varios documentos y también si se desea un Asiento Predefinido que genere tantas líneas de apuntes contables como sea necesario.

Código	Descripción	Tipo	Status Origen	Status Destino
RES1A	ANULACION RESERVA	01 RESERVA	010 RESERVADO	000 LIBRE
RES6A	DOCUMENTO RESOLUCION RESERVA	01 RESERVA	012 INGRESO DE RESERVA	015 PENDIENTE ANULACION
RES9	RESERVA Y CONTRATO	01 RESERVA	000 LIBRE	010 RESERVADO
REV	VENTA RAPIDA Y BAJA EXIST. SIN APTES.CONTABLES	01 RESERVA	000 LIBRE	035 BAJA EN EXISTENCIAS
VTA1	FIRMA DE CONTRATO - FICHA DE VENTA	02 VENTA	012 INGRESO DE RESERVA	020 VENDIDO EN OF.VENTA
VTA11	FIRMA CONTRATO SIN CONF.RES. - FICHA DE VENTA	02 VENTA	010 RESERVADO	020 VENDIDO EN OF.VENTA
VTA2	VENTA CONFIRMADA TECN.	02 VENTA	020 VENDIDO EN OF.VENTA	025 VENTA CONFIRMADA
ZZA1	ALTA DE ALQUILER	03 ALQUILER	000 LIBRE	090 ALQUILADO
ZZA2	RENOVACION DE ALQUILER	03 ALQUILER	090 ALQUILADO	090 ALQUILADO
ZZA9	FIN DE ALQUILER	03 ALQUILER	090 ALQUILADO	000 LIBRE

Los usuarios permitidos a cada movimiento deben estar también asignados al Sistema de Gestión y a la Promoción.

Usuario	Descripción	¿Mod. Precios?
EDISA	EDISA	<input checked="" type="checkbox"/>
ALBERTORN	ALBERTO	<input type="checkbox"/>
CHARLES	CHARLES JOLLYNG (DELEGACIÓN UK)	<input type="checkbox"/>

PROCESOS EN PREDIOS | CONTABILIDAD AUTOMÁTICA

Una vez montada la Estructura de una Promoción, desde el árbol de Predios que componen la misma podemos acceder según los permisos de cada usuario y según el status actual de ese predio, a realizar los diferentes procesos permitidos o posibles.

Código Estructura	Tipo Estructura	Descripción	Código Padre	UIT Nivel
ED1	ED	EDIFICIO	EDIFICIO DE 3 PLANTAS + TRASTEROS	
ED1P1	PL	PLANTA	PLANTA - 1	ED1
ED1P1V1	VI	VIVIENDA	PLANTA 1, VIVIENDA - 1, 1ªA	
ED1P1V2	VI	VIVIENDA	PLANTA 1, VIVIENDA - 2, 1ªB	
ED1P1V3	VI	VIVIENDA	PLANTA 1, VIVIENDA - 3, 1ªC	
ED1P2	PL	PLANTA	PLANTA - 2	
ED1P2V1	VI	VIVIENDA	PLANTA 2, VIVIENDA - 1, 2ªA	
ED1P2V2	VI	VIVIENDA	PLANTA 2, VIVIENDA - 2, 2ªB	
ED1P2V3	VI	VIVIENDA	PLANTA 2, VIVIENDA - 3, 2ªC	
ED1P3	PL	PLANTA	PLANTA - 3	
ED1P3V1	VI	VIVIENDA	PLANTA 3, VIVIENDA - 1, 3ªA	
ED1P3V2	VI	VIVIENDA	PLANTA 3, VIVIENDA - 1, 3ªB	
ED1P3V3	VI	VIVIENDA	PLANTA 3, VIVIENDA - 1, 3ªC	
ED1T01	TR	TRASTERO	TRASTERO - 01	
ED1T02	TR	TRASTERO	TRASTERO - 02	
ED1T03	TR	TRASTERO	TRASTERO - 03	
ED1T04	TR	TRASTERO	TRASTERO - 04	
ED1T05	TR	TRASTERO	TRASTERO - 05	
ED1T06	TR	TRASTERO	TRASTERO - 06	
ED1T07	TR	TRASTERO	TRASTERO - 07	
ED1T08	TR	TRASTERO	TRASTERO - 08	
ED1T09	TR	TRASTERO	TRASTERO - 09	

Sistema: 01 SISTEMA DE GESTIÓN EDISA
Promoción: 100 EDIF CERVANTES R10 III-SECTOR UNIV.LEON
Estructura: ED1P1V1 PLANTA 1, VIVIENDA - 1, 1ªA
Tipo Predio: VI VIVIENDAS
Grupo Predio: VI VIVIENDA EN EDIFICIO
 Observaciones: PLANTA 1, VIVIENDA - 1, 1ªA VIVIENDAS Letra A
 Status Predio: 000 LIBRE
 Precio Neto: []
 Precio Neto Cont.: []
 Precios Venta:
 Tipo Impuesto: 02 IVA REPERCUTIDO REDUCIDO

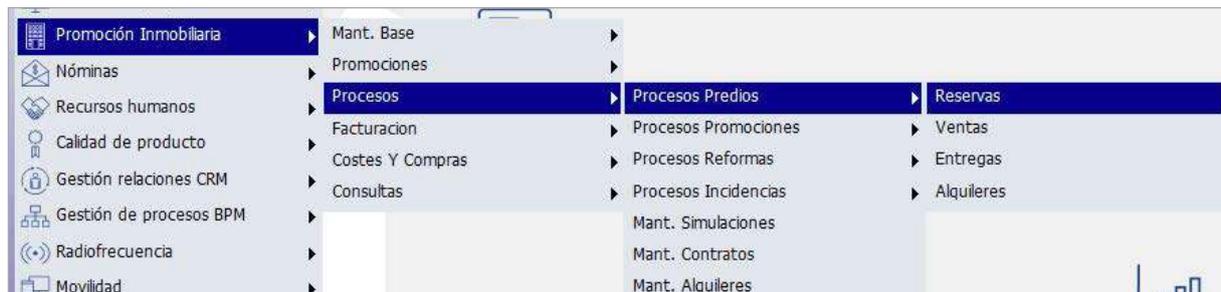
Precio	% IVA	Cuota	Precio + Cuota	Precio Coste	Precio Hipoteca	Importe Tasación
92.534,00	8,00	7.402,72	99.936,72	25.000,00		

 Precios Alquiler:
 Tipo Impuesto: []

Precio	% IVA	Cuota	Precio + Cuota
	0,00		

 Referencia Catastral: [] Nº Prést. Hip.: [] Inscripción Hipoteca: []

Otra forma de realizar los procesos sobre los Predios o sobre las Promociones, es acceder desde las propias opciones del menú del programa.



Y acceder a los datos de cada cliente por predio, por nombre o por número de contrato, tanto para contratos de venta, como para contratos de alquiler.

Contrato Venta:

Mant. Contratos (LIBRA EDISA)

Mantenimiento de Contratos

Sistema: 01 SISTEMA DE GESTIÓN EDISA
 Promoción: 109 EDIF. CERVANTES R10 III SECTOR UNIV. LEON
 Estructura: EDIP1V1 PLANTA 1, VIVIENDA - 1, 1ªA VIVIENDAS

Número Contrato: 100001
 Fecha Contrato: 28/10/2020
 VEHICULO EN OF. VENTA

Código Predio	Importe Neto	% Imp.	Imp. Impuesto	Total	Hipoteca
EDIP1V1 PLANTA 1, VIVIENDA - 1, 1ªA VIVIENDAS	92.534,00	8,00	7.402,72	99.936,72	

Observaciones: 92.534,00 7.402,72 99.936,72

Forma Pago: 55 12 PAGARES VENCIMIENTOS 150/180/.../480 Fecha Contrato: 28/10/2020

Cliente: Nombre 1 ALBERTO PEREZ PEREZ Código Libro 100001

Fecha Vcto.	Tipo Transacción	Porc. TI	Importe Neto	% Imp.	Imp. Impuesto	Intereses	Total	Azul
31/12/2008	PAG. PAGARE	8,3334	7.711,24	8,00	616,90	0,00	8.328,14	
15/04/2021	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/05/2021	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/06/2021	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/07/2021	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/08/2021	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/09/2021	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/10/2021	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/11/2021	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/12/2021	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/01/2022	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
15/02/2022	PAG. PAGARE	8,3333	7.711,16	8,00	616,89	0,00	8.328,05	
Vencimientos:		** No Facturados **	100,0000	92.534,00	7.402,72	0,00	99.936,69	
No Facturados		Facturados	100,0000	92.534,00	7.402,69	0,00	99.936,69	

Contrato Alquiler:

Mant. Alquileres (LIBRA EDISA)

Contratos Alquiler: Clientes Historico Alquiler: Cargos HT60s

Sistema: 01 SISTEMA DE GESTIÓN EDISA
 Promoción: 100 EDIF. CERVANTES R10 III SECTOR UNIV. LEON
 Estructura: EDIP1V2 PLANTA 1, VIVIENDA - 2, 1ªB

Contrato: 1000002 Fecha Contrato: 28/10/2020 Fecha Sin Alquiler: 21/12/2021

Código Predio: EDIP1V2 PLANTA 1, VIVIENDA - 2, 1ªB VIVIENT Importe Neto: 480,00 % Impuesto: 0,00 Importe Impuesto: 0,00 Cliente: 1 ALBERTO PEREZ PEREZ Código Libro: 100002 %: 100

Vencimientos	Importe Neto	% Impuesto	Importe Impuesto	Intereses	Total
480,00	0,00	480,00			

Fecha Vcto.	Tipo Transacción	% Tipo Trans.	Importe Neto	% Impuesto	Importe Impuesto	Intereses	Total
15/11/2020	REC. RECIBO BANCARIO	100,0000	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
15/12/2020	REC. RECIBO BANCARIO	100,0000	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
15/01/2021	REC. RECIBO BANCARIO	100,0000	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
15/02/2021	REC. RECIBO BANCARIO	100,0000	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
15/03/2021	REC. RECIBO BANCARIO	100,0000	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
15/04/2021	REC. RECIBO BANCARIO	100,0000	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
15/05/2021	REC. RECIBO BANCARIO	100,0000	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
15/06/2021	REC. RECIBO BANCARIO	100,0000	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
15/07/2021	REC. RECIBO BANCARIO	100,0000	420,00	0,00	0,00	0,00	420,00
			1490,0000	5,880,00	0,00	0,00	5.880,00

Fecha Vcto.	Tipo Transacción	Descripción	Importe Neto	% Imp.	Imp. Impuesto	Intereses	Total
15/11/2020	REC. RECIBO BANCARIO	COMUNIDAD	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
15/12/2020	REC. RECIBO BANCARIO	SEGURO	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50
15/01/2021	REC. RECIBO BANCARIO	IBE	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50
15/02/2021	REC. RECIBO BANCARIO	COMUNIDAD	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
15/12/2020	REC. RECIBO BANCARIO	SEGURO	5,50	0,00	0,00	0,00	5,50
15/12/2020	REC. RECIBO BANCARIO	IBE	4,50	0,00	0,00	0,00	4,50

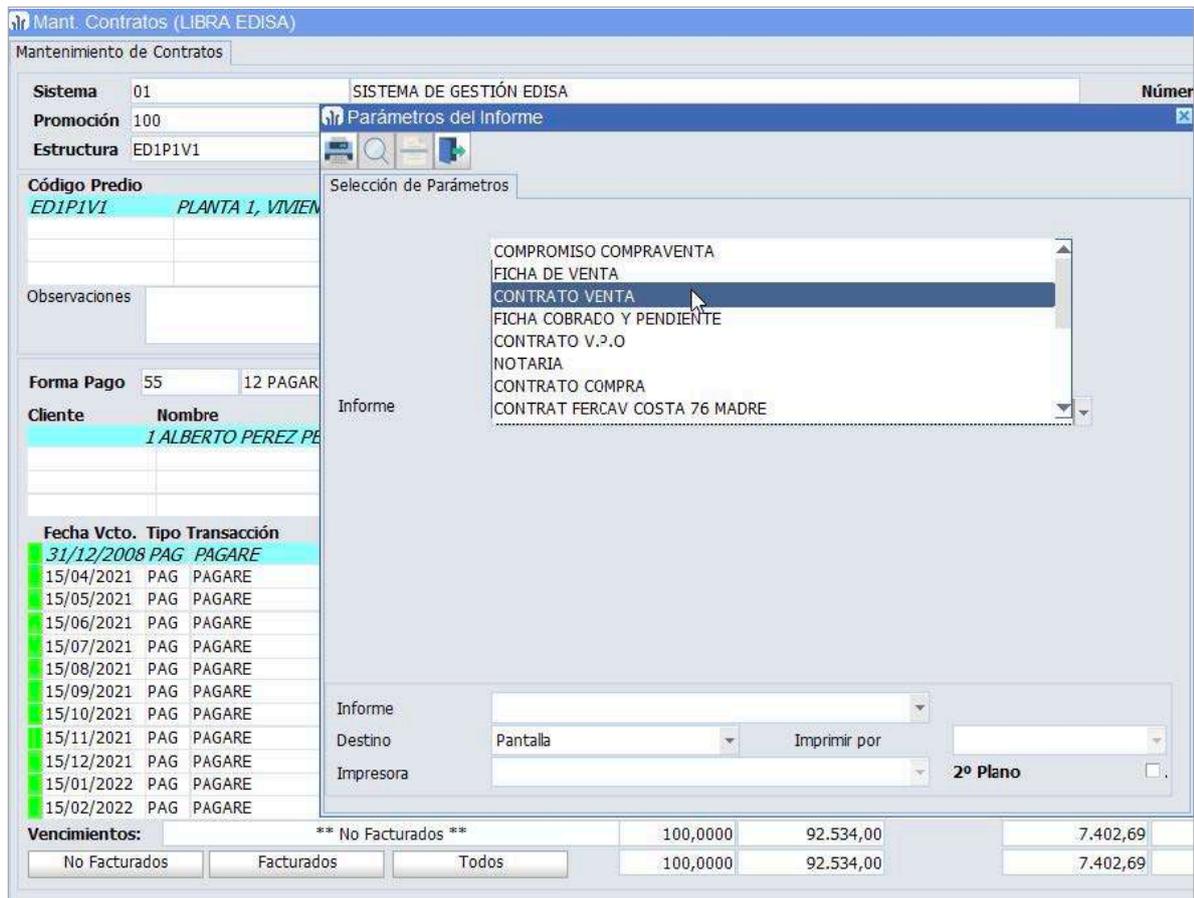
Artículo Fact.: GIM_ALQUILER Vencimientos de Alquiler: 840

Artículo Carg: GIM_ALQUILER Vencimientos de Alquiler: Albaran Int/Ext: / Fecha: Preveedor:

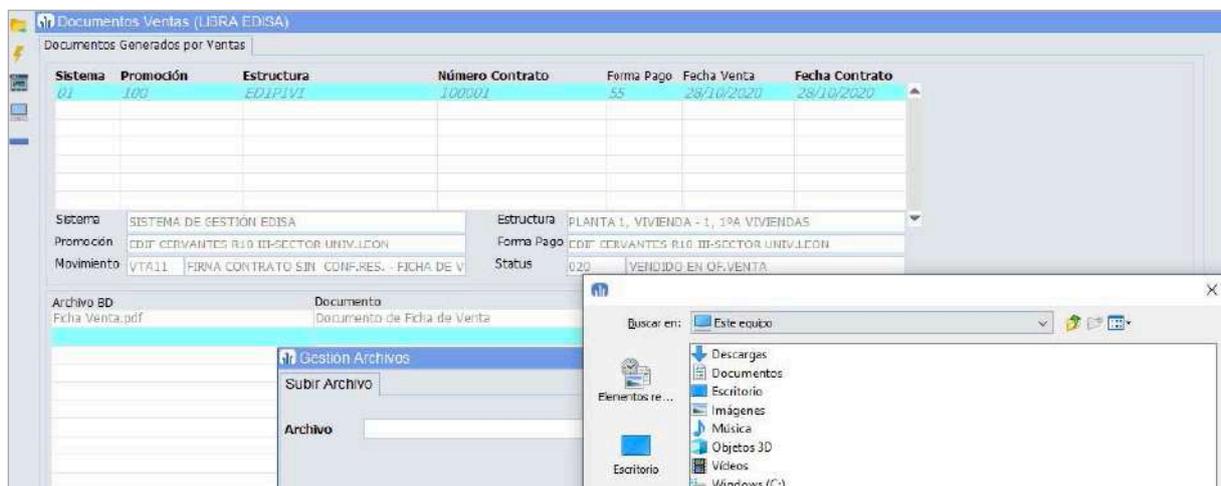
Vencimientos: *** No Facturados ** No Facturados Facturados Todos Filtro Fechas

DOCUMENTACIÓN GENERADA

Todo los documentos que se generan desde en cualquiera de los procesos de Reserva, Venta,.. pueden quedar grabados en una carpeta compartida de la red o en la base de datos, en formatos de ficheros conocidos, y accesibles en cualquier momento desde el propio contrato.



Cualquiera de los documentos puede volver a imprimirse o generarse de nuevo si se desea, en cualquier momento, pero el sistema permite además ir guardando en disco distintas versiones de un mismo documento.



CONTROL DE REFORMAS Y EXTRAS

Se permite poder establecer por cada Promoción, las Reformas opcionales que se pueden ofrecer a los clientes, (con o sin coste).

Reformas Por Promoción (LIBRA EDISA)

Reformas para Promociones

Código Sistema: 01 SISTEMA DE GESTIÓN EDISA
 Código Promoción: 100 EDIF CERVANTES R10 III-SECTOR UNIV.LEON

Grupo	Descripción	Orden
01	COCINA	1
02	HALL	5
03	SALÓN	4
04	DORMITORIO PRINCIPAL	4
06	DORMITORIO 2	6
07	DORMITORIO 3	5
08	BAÑO PASILLO	2
09	BAÑO DORMITORIO	3

Descripción Detallada
Reformas en Salón

Línea	Texto	Orden	Presupuesto	Precio	Fact.
1	ELIMINAR TABIQUES (Siempre que sea posible)	1	0,000	0,000	
2	AÑADIR ENCHUFES	2	75,000	75,000	
3	AÑADIR TOMA T.V.	3	110,000	110,000	
4	AÑADIR TOMA TELEFONO	4	75,000	75,000	
7	PONER MOLDURA DE ESCAYOLA-SALON	7	225,020	225,020	
17	PONER MOLDURA DE ESCAYOLA-SALON	17	218,960	218,960	
27	PONER MOLDURA DE ESCAYOLA-SALON	27	214,000	214,000	
37	PONER MOLDURA DE ESCAYOLA-SALON	37	209,030	209,030	
47	PONER MOLDURA DE ESCAYOLA-SALON	47	212,340	212,340	

Observaciones

1.339,350

En cada Predio de esa Promoción se puede elegir entre esas reformas Standard permitidas o bien añadir cualquier otro Extra solicitado por el cliente, con el posterior seguimiento de la aceptación, realización y facturación de dichas reformas.

Reformas Y Extras (LIBRA EDISA)

Reformas y Extras en Predios

Sistema: 01 Contrato: 100001
 Promoción: 100 EDIF CERVANTES R10 III-SECTOR UNIV.LEON Fecha Contrato: 28/10/2020
 Estructura: ED1P1V1 PLANTA 1, VIVIENDA - 1, 1ª VIVIENDAS Fecha Tope Reformas:

Predio: ED1P1V1 PLANTA 1, VIVIENDA - 1, 1ª VIVIENDAS Importe Neto: 92.534,00
 Nombre: ALBERTO PEREZ PEREZ NIF: 12345678Z
 Cód. Líbra: 100001 Teléfono: 600399898
 Contacto: Teléfono:

Presu.	Descripción	Referencia	Fecha
1	CAMBIO PUERTA ACCESO SALON		28/10/2020

Status: 05 OPCIONES CLIENTES
 Observaciones: SE DESEA MOVER LA PUERTA DE ACCESO AL SALÓN

Lín.	Grupo	Texto	Presupuesto	Precio	Fact.	Excluir	Nueva
1	03	ELIMINAR TABIQUES (Siempre que sea posible)	175,000	175,000			
2	03	AÑADIR ENCHUFES	75,000	75,000			

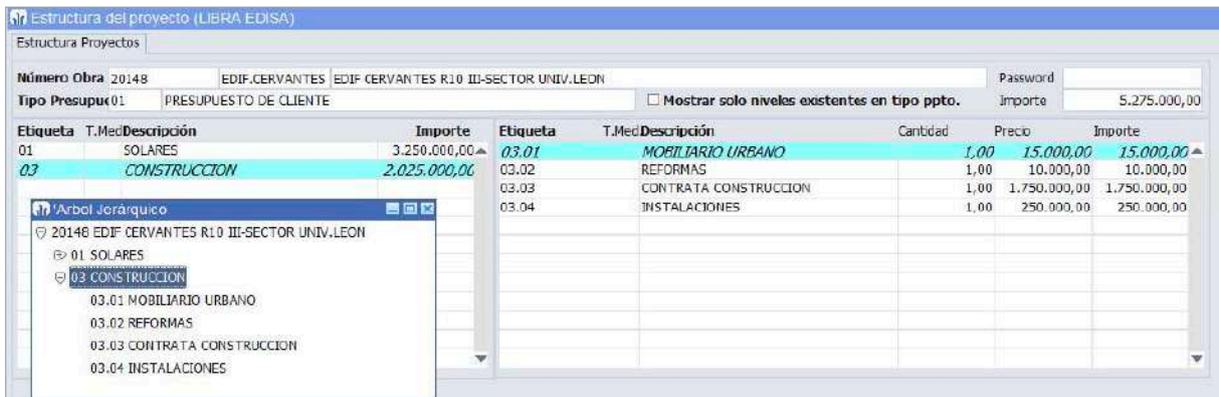
Grupo: SALON Precio: 250,000
 Observaciones:

CONTROL DE COSTES DE PROMOCIÓN

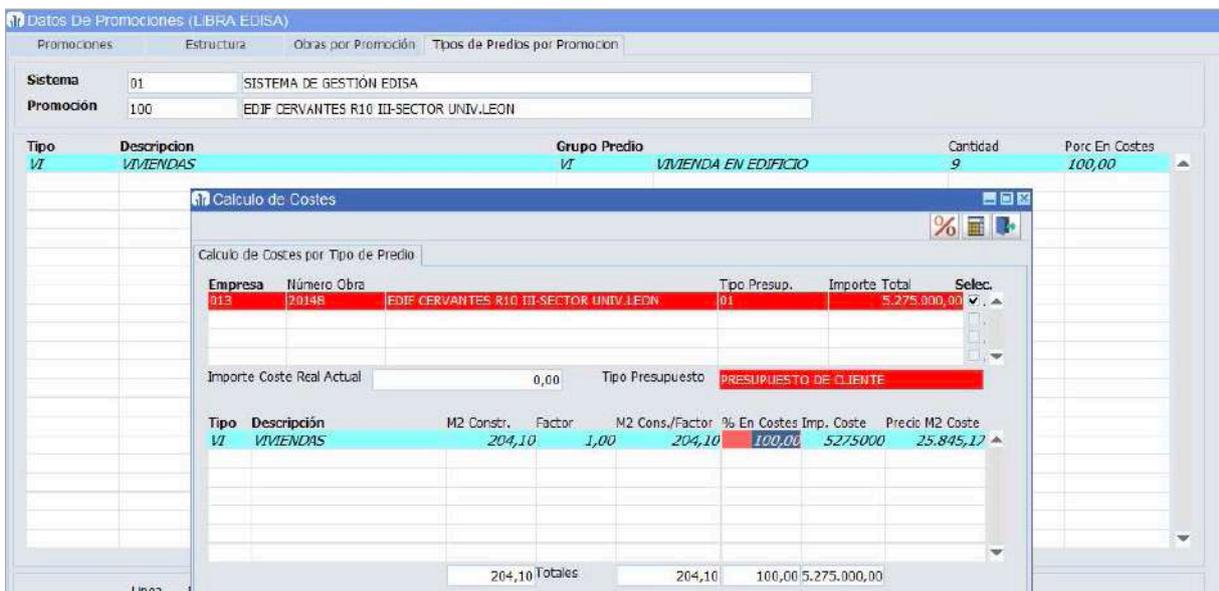
El modulo nos permite llevar una asignación de cada Promoción con uno o varios Presupuestos de Costes del Modulo de Proyectos LIBRA.



Los capítulos y partidas de esos presupuestos serán conceptos de costes relacionados con toda la Promoción. (Compra de Solar, Construcción, Financieros, Avaluos, Notaria, Registro.. etc).



Se puede realizar una asignación porcentual diferente para cada uno de los Tipos de Predios de la Promoción, para llevar una repercusión de coste por m2 en cada uno de ellos.

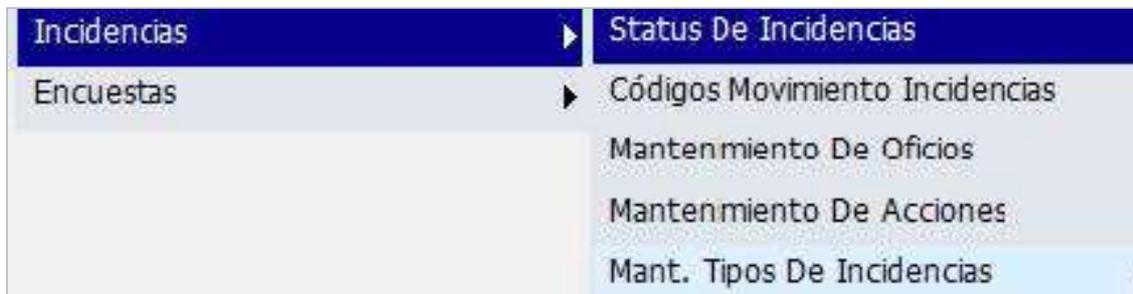


Este proceso automático permite ir actualizando a lo largo de la promoción el coste real de cada uno de los predios que la componen, e informes globales de costes y márgenes.



SEGUIMIENTO POST-ENTREGA | INCIDENCIAS

Una vez realizada la entrega de la vivienda o de cualquier predio, el sistema permite llevar todo un registro de las incidencias detectadas y un seguimiento y cierre de las mismas.



Se permite llevar un control de diferentes tipos de incidencias.



Existen también tablas abiertas de status y movimientos de incidencias definibles por usuario y momento.

17 Status De Incidencias (LIBRA EDISA)

Mantenimiento Status Incidencias

Código	Descripción	Finalizada Principal
05	COMUNICADA CLIENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
10	RECHAZADA POR INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/>
15	COMUNICADA A CONSTRUCTORA	<input type="checkbox"/>
20	RECHAZADA POR CONSTRUCTORA	<input checked="" type="checkbox"/>
25	EN REPARACION	<input type="checkbox"/>
30	SOLUCIONADA	<input checked="" type="checkbox"/>

17 Mantenimiento De Oficios (LIBRA EDISA)

Oficios

Oficio	Descripción	Padre	Últ. Nivel
AI	ALICATADOS		<input checked="" type="checkbox"/>
AL	ALBAÑILERIA		<input checked="" type="checkbox"/>
AP	SANITARIOS		<input checked="" type="checkbox"/>
AS	ASCENSORES		<input checked="" type="checkbox"/>
CA	CARPINTERIA MADERA		<input checked="" type="checkbox"/>
CM	CARPINTERIA METALICA		<input checked="" type="checkbox"/>
CR	CERRAJERIA		<input checked="" type="checkbox"/>

La entrada y el seguimiento de las incidencias se puede llevar desde una misma opción.

17 Entrada De Incidencias (LIBRA EDISA)

Entrada de Incidencias

Sistema: 01 SISTEMA DE GESTIÓN EDISA Nombre: ALBERTO PEREZ PEREZ NIF: 12345678Z

Promoción: 100 EDIF CERVANTES R10 III-SECTOR UNIV.LEON

Estructura: ED1P1V1 PLANTA 1, VIVIENDA - 1, 1ªA Cód. Libro: 100001 Tif.1: 600999888

Contrato: 100001 SIN ANOTACIONES Contacto: Tif.:

Lin.	Fecha	Tipo	Grupo	Texto
1	28/10/2020	02	03	El cristal de la puerta del salón está roto

17 Anotaciones Incidencia

Anotaciones Incidencia

Sistema: 01 SISTEMA DE GESTIÓN EDISA

Promoción: 100 EDIF CERVANTES R10 III-SECTOR UNIV.LEON

Estructura: ED1P1V1 PLANTA 1, VIVIENDA - 1, 1ªA

Contrato: 100001 Línea: 1

Fecha: 28/10/2020 Anotación: Se reparará la puerta el próximo 13/11

Tipo Incidencia: RECLAMACIONES CLIENTES Status: 05 COMUNICADA CLIENTE

Grupo Calidad: SALON

Oficio: CARPINTERIA MADERA

Proveedor:

Causante:

Acción:

Observaciones:

INTEGRACIÓN OTROS MODULOS: FACTURACIÓN Y COBROS

Además de estar integrado con el módulo de Proyectos para el seguimiento de Costes, este módulo integra sus procesos en la Facturación y la Tesorería de **LIBRA**.



En el periodo seleccionado, el sistema genera las facturas de los clientes integrado en el módulo de Facturación Standard de Libra, para su emisión y contabilización.

Se permite llevar un control de poder seleccionar solamente los efectos que han sido previamente COBRADOS por algún proceso de Tesorería en **LIBRA** (Remesas, Cobros Directos...etc).

Se permite llevar diferentes series de facturas por cada una de las Promociones o cada uno de los tipos de Transacción (Entrega, Letra, Pagaré, Pago a Cuenta, Hipoteca.. etc).



Fecha	Promo.	Trans.	Contrato	Cliente	Importe	Impuesto	Total	
15/04/2021	100	PAG	100001	100001	ALBERTO PEREZ PEREZ	7.711,16	616,89	8.328,05
15/05/2021	100	PAG	100001	100001	ALBERTO PEREZ PEREZ	7.711,16	616,89	8.328,05
15/06/2021	100	PAG	100001	100001	ALBERTO PEREZ PEREZ	7.711,16	616,89	8.328,05
15/07/2021	100	PAG	100001	100001	ALBERTO PEREZ PEREZ	7.711,16	616,89	8.328,05
15/08/2021	100	PAG	100001	100001	ALBERTO PEREZ PEREZ	7.711,16	616,89	8.328,05
15/09/2021	100	PAG	100001	100001	ALBERTO PEREZ PEREZ	7.711,16	616,89	8.328,05
15/10/2021	100	PAG	100001	100001	ALBERTO PEREZ PEREZ	7.711,16	616,89	8.328,05
15/11/2021	100	PAG	100001	100001	ALBERTO PEREZ PEREZ	7.711,16	616,89	8.328,05
15/12/2021	100	PAG	100001	100001	ALBERTO PEREZ PEREZ	7.711,16	616,89	8.328,05

Efectos Seleccionados: 1 Suma Importe Total: 8.328,05

SEGURIDAD

La seguridad es un aspecto clave en **LIBRA** y en particular en el módulo de Gestión Inmobiliaria cuando existen varios usuarios trabajando y desde distintos puntos fuera de la oficina central, caseta de obra o delegaciones.

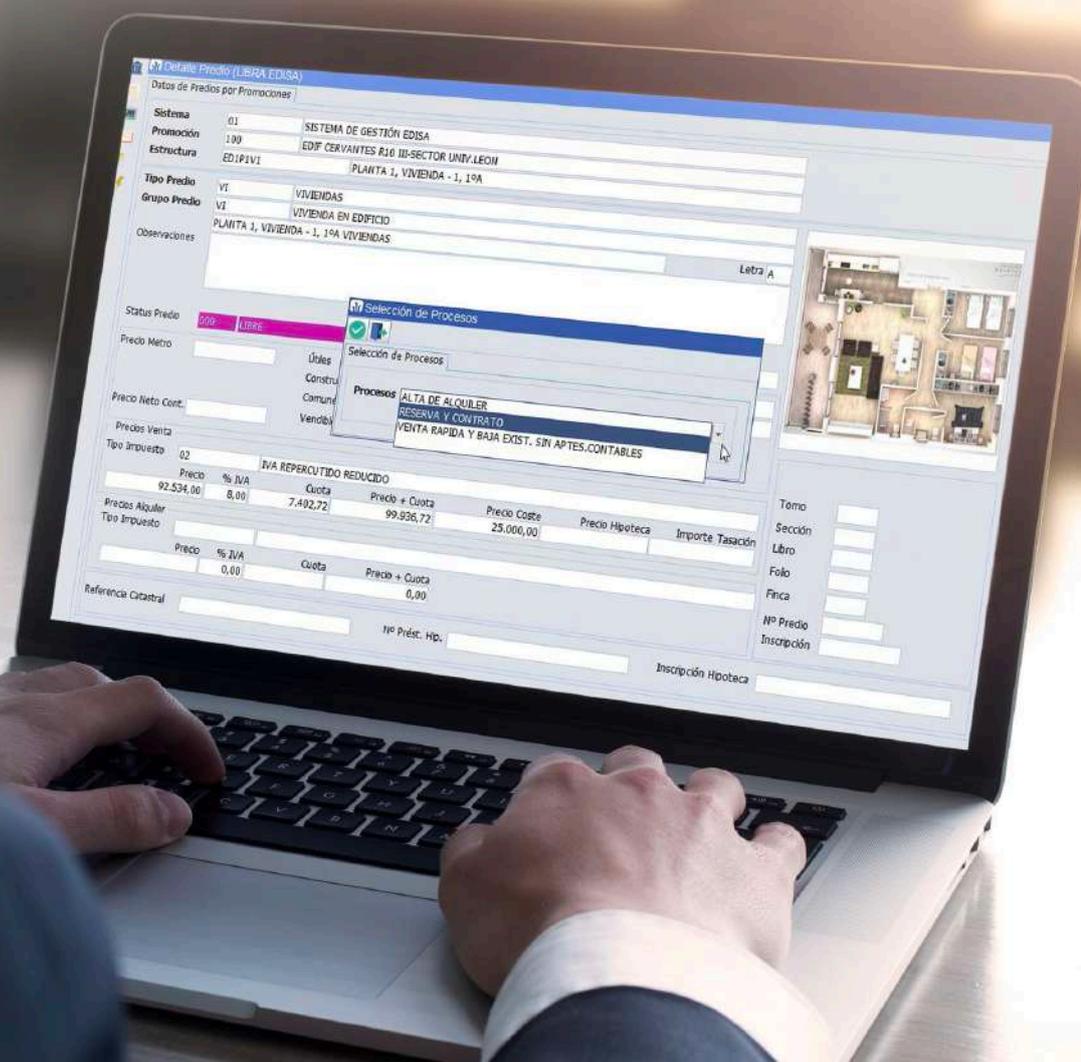
Los sistemas de información orientados a la mediana y gran empresa deben proporcionar opciones para la gestión de los accesos a la información de forma cómoda y eficaz entre los distintos usuarios y perfiles de trabajo.

En ese sentido, **LIBRA** nos proporciona las siguientes herramientas:

- Posibilidad de diseñar el menú por perfiles de usuario.
- Control de password en los accesos de menú.
- Control permanente del acceso de los usuarios a cada programa del módulo (LOGFILE).
- Bloqueos a nivel de Proyecto.
- Permisos de acceso por Sistemas de Gestión definidos.
- Permisos de acceso por cada Promoción.
- Permisos de uso de plantillas de incidencias por usuario o perfil.
- Definición, por perfil de usuario, de la actuación por cada programa, permisos de altas, bajas y / o consultas.
- Control de usuarios conectados y procesos en curso.
- Mensajes de usuarios con generación de incidencias en el LOGFILE.

LIBRA es el software de gestión empresarial líder en el sector de la Ingeniería y Construcción, contando con una gran cantidad de referencias en los distintos subsectores.

El módulo de **Gestión Inmobiliaria** de **LIBRA ERP** contempla el control y seguimiento de los procesos de Alquiler y/o Venta de inmuebles en las empresas Promotoras e Inmobiliarias, así como toda la gestión comercial y seguimiento de clientes desde la apertura de una Promoción hasta la entrega final de los Predios o Fincas.



3

FUNCIONALIDAD GENERAL DE LOS MÓDULOS LIBRA



GESTIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA



El **módulo Financiero** da soporte a la gestión económico-financiera de la empresa, abarcando las áreas de contabilidad general, contabilidad analítica, gestión de la tesorería, gestión del inmovilizado, gestión de caja, gestión presupuestaria y cuadro de mando financiero.

LIBRA cumple con las normas internacionales NIIF / NIIC. Para ello, **LIBRA** incorpora un doble criterio de contabilización para un mismo asiento contable, lo que facilita poder presentar la información bajo la normativa nacional del país en cuestión y bajo el criterio de las normas NIIF.

La estructura del módulo permite un alto nivel de flexibilidad a la hora de definir la estructura fiscal de la empresa. Asimismo, la contabilidad analítica facilita el análisis de los resultados de la empresa a nivel de centro de coste, aprovechando la integración con el resto de módulos de **LIBRA**, lo que minimiza la entrada de datos y aporta una elevada fiabilidad en la información suministrada.

INTEGRACIÓN BANCARIA

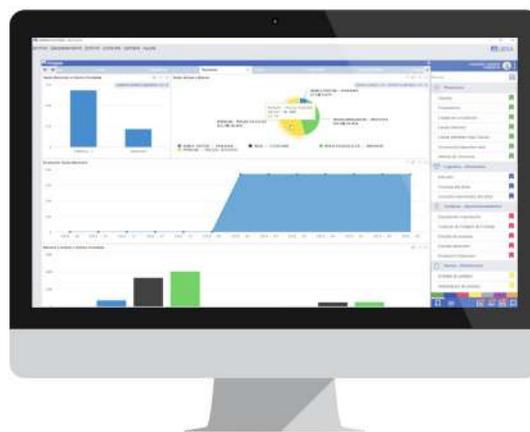


La **integración automática con los bancos** supone una gran reducción de tiempo y errores en un proceso que llevan a cabo la mayor parte de las empresas usuarias de **LIBRA** de forma diaria.

LIBRA permite la integración automática con los bancos con los que opera la empresa a través de la figura del “agregador bancario”, facilitando la descarga de los ficheros Norma 43, que son los que la empresa necesita para llevar a cabo la conciliación bancaria y que facilita también la contabilización automática a partir del fichero proporcionado por el banco.



Cuadro de Mando Financiero



Gestión de Tesorería

COMPRAS-APROVISIONAMIENTOS



LIBRA permite gestionar todos los procesos relacionados con la **Compra-Aprovisionamiento** de materias primas, productos, elementos de inmovilizado y/o servicios, incluyendo la gestión de solicitudes de compra, la gestión de pedidos y su recepción, la entrada de albaranes y facturas, y su contabilización.

Abarca también la gestión de expedientes de compra, la tramitación de contratos y/o convenios con proveedores y otras funcionalidades complementarias. Ofrece una gran capacidad de integración con la cadena de suministro a través de EDI, XML o portales específicos de negocio en red.

El módulo está directamente relacionado con los módulos **LIBRA** de Logística-Almacenes, Producción, Ventas-Distribución y Financiero.

VENTAS-DISTRIBUCIÓN



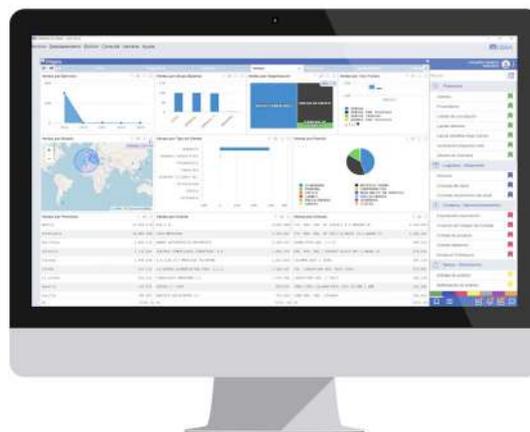
El **módulo Ventas-Distribución** permite gestionar todos los procesos relacionados con la venta-distribución a clientes, incluyendo las actividades comerciales de preventa, la gestión de pedidos y su expedición, la emisión de albaranes y facturas, y su contabilización.

Ofrece una gran capacidad de integración con la cadena de distribución a través de EDI, XML o portales específicos de negocio en red para la captura de pedidos o consultas. Abarca también la gestión de contratos con clientes y otras funcionalidades complementarias.

El módulo está directamente relacionado con los módulos de Compras-Aprovisionamiento, Producción, Logística-Almacenes y Financiero.



Compras-Aprovisionamiento



Ventas-Distribución

LOGÍSTICA-ALMACENES



El **módulo de Logística-Almacenes** incluye la gestión de las entradas y salidas de artículos (materias primas, materiales auxiliares, semielaborados y productos terminados) así como la logística interna (almacenes, zonas, ubicaciones, etc.).

LIBRA permite optimizar todos los procesos relacionados con la gestión logística de la empresa. Se encuentra normalmente integrado en los procesos de compra, producción y venta de las empresas, para completar sus circuitos de aprovisionamiento, fabricación y distribución respectivamente.

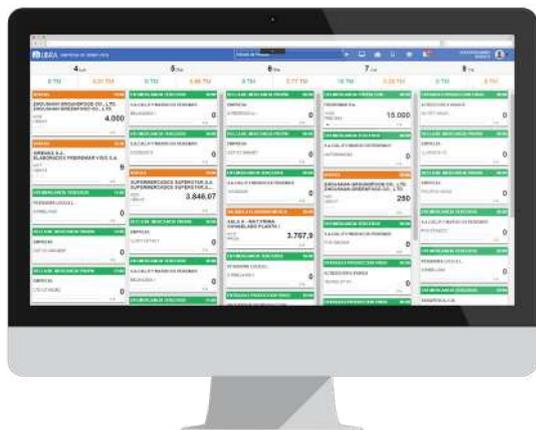
Permite la gestión automatizada del almacén con el módulo **LIBRA SGA** o la gestión de almacenes automatizados (estantería móvil o robotizados), así como la integración de procesos de forma automatizada con los principales operadores logísticos del mercado.

SGA-RADIOFRECUENCIA

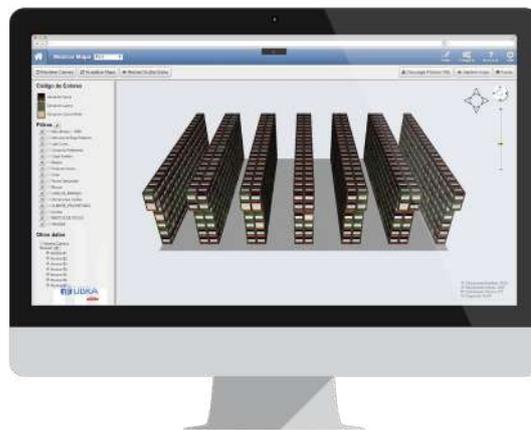


El **módulo SGA** está orientado al personal del área logística, para optimizar las operaciones relacionadas fundamentalmente con la gestión del almacén, llegando a la gestión de los huecos-ubicaciones y todo el movimiento físico de productos.

Resulta habitual que parte de las operaciones logísticas requieran movilidad y que, por tanto, se deban usar terminales adaptados a cada necesidad. Tomando como limitación la disponibilidad de espacio en la pantalla del terminal, las aplicaciones de radiofrecuencia optimizan la presentación y captura de datos en los procesos logísticos, siendo habitual contar con lectores de códigos de barras, lectores RFID o sistemas de reconocimiento de voz.



Logística-Almacenes



SGA-Radiofrecuencia

FACTURACIÓN ELECTRÓNICA



El módulo soporta todo el proceso de **Facturación Electrónica**, desde la generación de los documentos digitales de factura en formato PDF o XML, pasando por su firmado con un certificado digital, su almacenamiento y posterior envío por correo-e al cliente.

El módulo aporta importantes ahorros en costes y tiempos de gestión, al sustituir la impresión en papel, el ensobrado y los portes típicos del envío de las facturas por correo postal, por la simplicidad del envío por correo-e con la misma validez legal.

Sucede además que la presencia de certificados digitales en el proceso de firma lo convierten en un método seguro y fiable de autenticar las facturas que se envían, imprimiendo a la facturación electrónica unas condiciones de seguridad no observadas en la factura en papel.

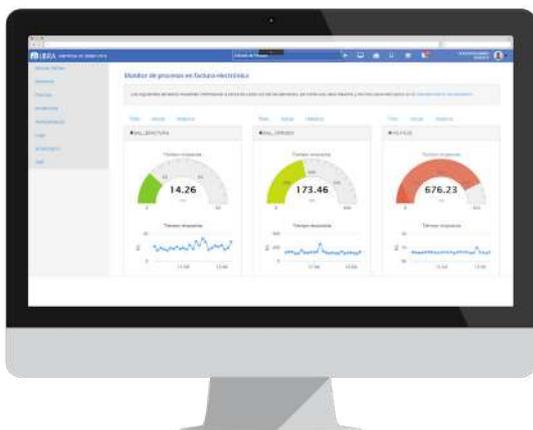
GESTIÓN DE RELACIONES (CRM)



El **módulo CRM** está orientado a la gestión de las relaciones de la empresa con terceros, fundamentalmente con clientes, cubriendo todas las etapas de la relación comercial, desde la preventa hasta la post-venta.

Mediante este módulo la empresa podrá recoger toda la información sobre las entidades con las que mantiene relación, pudiendo personalizar los datos a registrar en función de las necesidades.

Asimismo, el módulo permite establecer, también de forma personalizada, los procesos que intervienen en esta relación, generando un histórico de toda la actividad que la empresa ha mantenido con las distintas entidades.



Factura Electrónica



Gestión de relaciones (CRM)

TERMINAL PUNTO DE VENTA (TPV)



El **módulo TPV** resuelve la problemática de la gestión en el punto de venta, facilitando las funciones habituales de caja y la integración con los dispositivos necesarios en el punto de venta.

El módulo está desarrollado utilizando los estándares habituales en aplicaciones web, HTML 5, CSS, operando sobre la estructura de tablas de **LIBRA**, soportada en la base de datos ORACLE. Asimismo, el TPV está integrado con los dispositivos habituales en un punto de venta, tales como cajón portamonedas, lector de código de barras, impresora de tickets o básculas.

WEB Y COMERCIO ELECTRÓNICO



El **módulo de Comercio Electrónico** permite a la empresa llevar a cabo cualquiera de los procesos relacionados con la venta on line, de forma totalmente integrada con **LIBRA** en tiempo real o mediante un proceso de sincronización.

Este módulo abarca tanto las integraciones con los distintos paquetes principales de **LIBRA** relacionados con la venta, como un gestor de contenidos que permitirá personalizar la WEB a las necesidades de cada cliente, incluyendo secciones públicas y privadas, así como la integración de herramientas estándar como WordPress u otras.

Asimismo, el módulo de Comercio Electrónico cuenta con un cuadro de mando que permitirá el análisis de la actividad de la WEB.



Terminal Punto de Venta (TPV)



Web y Comercio Electrónico

GESTIÓN DE PROYECTOS



El **módulo Gestión de Proyectos** permite gestionar todo el ciclo de vida de un proyecto, desde la elaboración de presupuestos hasta el control de la ejecución y su facturación.

En el caso particular del Sector de la Construcción, el módulo aporta un soporte completo a la fase comercial (promoción inmobiliaria) y a la de construcción y gestión de la obra (presupuestación, control de ejecución temporal y económico, certificación y producción).

PRODUCCIÓN



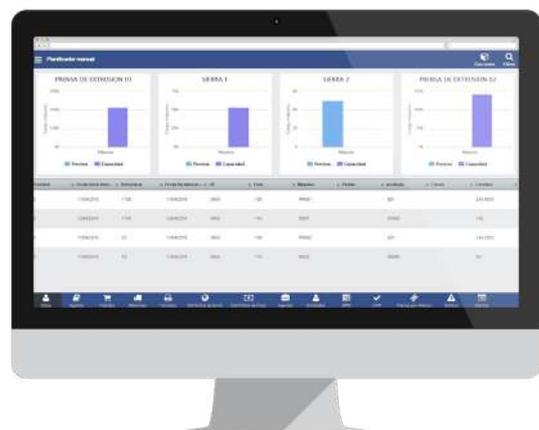
El **módulo de Producción** soporta la gestión de todo el flujo productivo de la empresa: definición de la estructura productiva, programación de la producción, planificación de las necesidades de material, lanzamiento y control de órdenes de fabricación, seguimiento de los indicadores de producción (costes y otros).

Los beneficios para la empresa son múltiples: mejor adaptación entre demanda y capacidad, mejora de los plazos de entrega, disminución de stocks, sincronización con la cadena de suministro, reducción de costes, optimización de los recursos disponibles, y mejora de la información sobre la producción.

El módulo se adapta a empresas de fabricación seriada, contra stock, bajo pedido (Just in Time) u orientadas a proyecto. Totalmente integrado con los módulos de Compras-Aprovisionamiento, Logística-Almacenes y Ventas-Distribución, así como con el el módulo de Gestión de Proyectos.



Gestión de Proyectos



Producción

GESTIÓN DE LA CALIDAD



El **módulo Gestión de Calidad** permite gestionar todas las actividades de inspección sobre productos o procesos de la empresa, incluyendo la gestión de certificados y normativa de calidad.

Controla todo el proceso productivo permitiendo analizar de forma sencilla cuáles son los principales problemas encontrados y tomar medidas al respecto.

Se complementa con el módulo **LIBRA** de Gestión Documental, que permite mantener todos los documentos almacenados en la base de datos de forma organizada y con control de versiones y accesos.

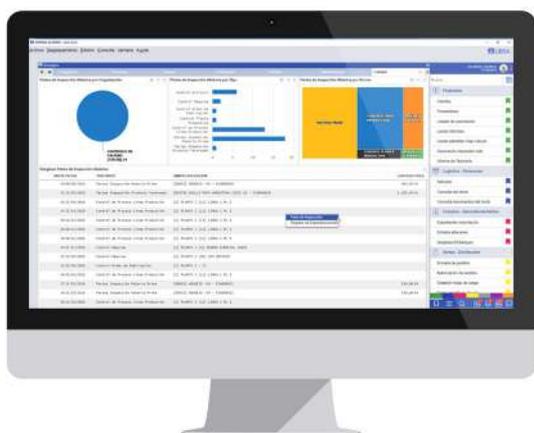
También con el de Gestión de Procesos (BPM), en el que se pueden gestionar todas las reclamaciones, no conformidades, acciones correctivas y/o preventivas, auditorías, etc., esto es, todos los procesos relacionados con el control de calidad de la empresa.

MANTENIMIENTO



El **módulo de Mantenimiento** permite la gestión de los bienes de la empresa, incluyendo el cálculo del rendimiento de cada elemento en base a sus gastos e ingresos, el mantenimiento preventivo y correctivo y la gestión de reparaciones internas y/o externas.

Es de especial utilidad para las empresas que disponen de un parque de maquinaria y necesitan disponer de un cuadro de gastos y rendimientos por elemento, gestionando al mismo tiempo su mantenimiento preventivo y correctivo. Otro ámbito que también demanda el sistema es el de las empresas cuya actividad principal es el mantenimiento y la reparación de maquinaria propia o de terceros.



Gestión de la Calidad



Mantenimiento

NÓMINA



El **módulo de Nómina** cubre la gestión de los recursos humanos de la empresa desde el punto de vista económico, haciendo posible el control total de sus costes.

Incluye la gestión administrativa del personal, condiciones personales, contratos, convenios, cálculo de la nómina y seguros sociales, además de todo el proceso de gestión de pago. Asimismo, cumple en todo momento con la legalidad vigente y la política retributiva de la entidad.

Permite la correspondiente comunicación de datos por vía telemática con los organismos oficiales del país en el que opera la empresa, cumpliendo con la normativa establecida. La nómina **LIBRA** se encuentra implantada en España y en varios países de Latinoamérica (México, Colombia, Ecuador, República Dominicana, entre otros).

RECURSOS HUMANOS



El **módulo de Recursos Humanos** permite la gestión del personal desde el punto de vista de su cualificación profesional y del talento (habilidades, conocimientos, actitudes), facilitando el encaje de las personas con las necesidades de la empresa.

Cubre la definición de la estructura organizativa, la evaluación del desempeño, la gestión de la formación, la selección de personal y el control de los niveles de actividad e inactividad existentes en la empresa además de otras funcionalidades complementarias.



Nómina



Recursos Humanos

CONTROL DE PRESENCIA



El **módulo de Control de Presencia** permite la gestión de los fichajes de entrada y salida del personal creados en el módulo de Nómina, posibilitando el análisis de la información obtenida de los relojes o aparatos de fichaje.

Partiendo de un calendario de turnos y horarios previsto para cada trabajador, previamente asignado a secciones, departamentos, puestos, etc., el módulo resulta de gran utilidad para obtener información, para consultas, para informes, y para el cálculo de nóminas.

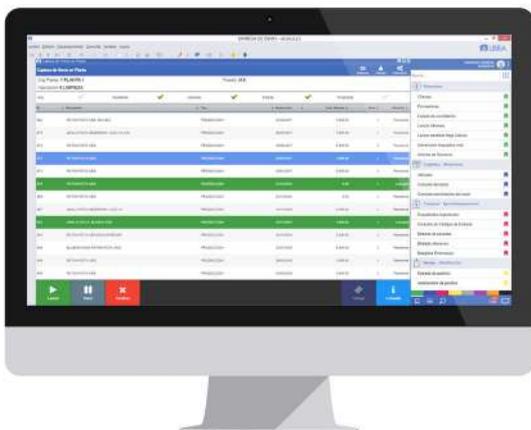
PORTAL DEL EMPLEADO



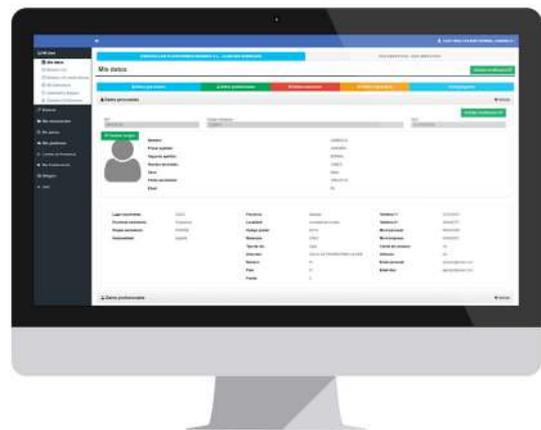
El **Portal del Empleado** facilita la relación con las personas de la empresa, haciendo que éstas sean partícipes de muchas funciones que siempre han estado circunscritas al departamento de RRHH.

Este módulo incorpora una serie de funciones muy variadas, habituales en el día a día de cualquier persona en su relación con la empresa, tales como el mantenimiento de sus datos personales, solicitud de vacaciones y permisos, descarga de documentos como nóminas o la introducción de notas de gastos.

El Portal del Empleado, permite al trabajador tener acceso a los principales datos que le afectan a nivel laboral y permite canalizar cualquier gestión con el departamento de RRHH, evitando el uso del correo electrónico o del contacto directo.



Control de Presencia



Portal del Empleado

COMUNIDADES Y GRUPOS DE TRABAJO



El módulo de **Comunidades y Grupos de Trabajo**, facilita la comunicación interna, permitiendo compartir el conocimiento de la organización, definiendo áreas temáticas o grupos de trabajo en torno a las que poder intercambiar información o compartir documentos.

LIBRA incorpora un módulo para gestionar la comunicación entre las personas que integran la organización, permitiendo la creación de comunidades o grupos de trabajo.

El principal objetivo que se pretende es reducir de forma significativa el uso de correos electrónicos grupales dentro de la propia organización, añadiendo como principal ventaja el poder mantener un registro histórico de toda la información que ha sido compartida en cada uno de los grupos de trabajo.

GESTIÓN DOCUMENTAL AUTOMATIZADA

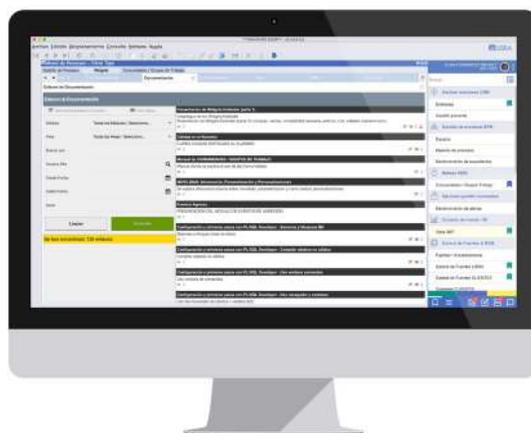


El **módulo Gestión Documental** permite almacenar los documentos asociados a cada módulo, facilitando a los usuarios su consulta sin necesidad de recurrir al archivo en papel.

Establece permisos de acceso a documentos y/o carpetas por usuario, permitiendo manejar varias versiones de un mismo documento y mantener el registro de las sucesivas actualizaciones. Asimismo, permite la gestión tanto a nivel de árbol de documentación, como desde los registros correspondientes a transacciones realizadas en **LIBRA**: albaranes, pedidos, facturas, etc.



Comunidades y Grupos de Trabajo



Gestión Documental

ALERTAS Y GESTIÓN DE EVENTOS



El módulo de **Alertas y Gestión de Eventos** permite automatizar tareas de cualquier módulo de LIBRA. Las alertas son ejecutadas de forma desatendida permitiendo cálculo de datos, chequeo de información y envío de informes entre otras posibilidades.

El módulo de Gestión de Alertas permite gestionar avisos de tareas que afectan a cualquier proceso de la empresa, por ejemplo pedidos de compras o ventas pendientes de ser autorizados, proyectos próximos a fecha de finalización, etc. Se trata de una utilidad de gran interés para el día a día de la empresa ya que permite que LIBRA ejecute de forma autónoma una gran cantidad de controles y tareas.

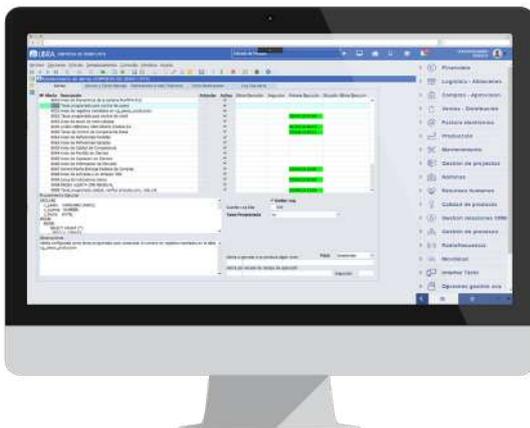
GESTIÓN DE PROCESOS (BPM)



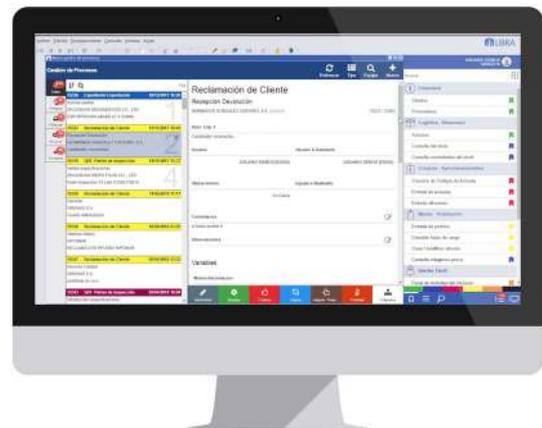
El **módulo BPM** permite coordinar cualquier proceso empresarial, definiendo la secuencia de las tareas que lo conforman y la consiguiente vinculación de éstas con los programas y las personas responsables de su ejecución. Permite que el sistema canalice el flujo de trabajo, automatizando la ejecución del proceso.

El módulo se compone de una herramienta que permite diseñar o modelar el flujo del proceso y de un gestor que permite la ejecución / secuenciación del proceso en base al diseño realizado. Si además se establecen unos indicadores para cada proceso o tarea, el módulo permite la monitorización del grado de consecución de los mismos, de modo que posibilita la mejora continua.

Se completa así el ciclo diseño-ejecución-control básico en una organización orientada a la gestión por procesos, optimizando la calidad, plazos y costes con los que éstos se ejecutan.



Alertas y Gestión de Eventos



Gestión de Procesos (BPM)

SERVICIOS DE INTEGRACIÓN WEB “GALILEO”



GALILEO es un conjunto de servicios WEB multiplataforma, desarrollados por EDISA, que permiten la realización de una serie de funciones avanzadas así como la integración de LIBRA con sistemas externos: otros ERP, administraciones públicas, bancos, operadores logísticos, maquinaria industrial...

Estos servicios constituyen la base para muchas de las funciones de integración que facilita **LIBRA** en la actualidad y hacen posible que **LIBRA** sea un sistema inter-empresarial

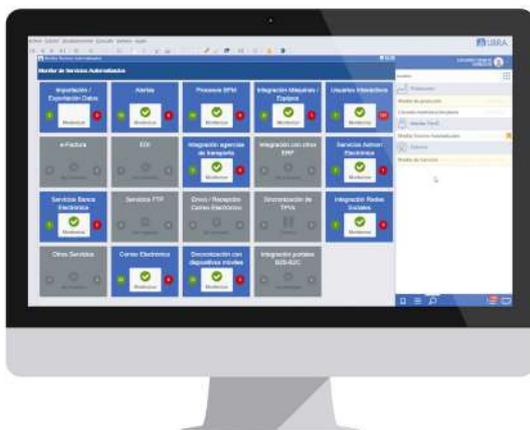
GALILEO facilita la comunicación e integración de la empresa con su entorno, que es uno de los aspectos que marcará la diferencia en los próximos años en lo que se refiere a la gestión empresarial.

OPCIONES DE MOVILIDAD E INTERFACE DE USUARIO



El **módulo de Movilidad** de LIBRA facilita el trabajo a las personas de la empresa que requieren mayor movilidad en su trabajo cotidiano, como es el caso del personal comercial, logística o la propia dirección.

En estos momentos, está disponible en dispositivos móviles una amplia funcionalidad, correspondiente a la mayor parte de los módulos de **LIBRA**. La funcionalidad ofrecida incluye tanto opciones de recogida de datos, como de acceso y análisis de información.



Monitor de Procesos



Movilidad

EXTRACCIÓN DE DATOS Y SOPORTE A LA DIRECCIÓN

LIBRA ofrece diferentes posibilidades para el acceso a la información y la generación de cuadros de mando para la dirección:



El **módulo Generador de Informes** permite diseñar informes personalizados contra la base de datos de LIBRA para su consulta en tiempo real desde el programa LIBRA que se considere en cada caso o para acceso directo desde el menú general.



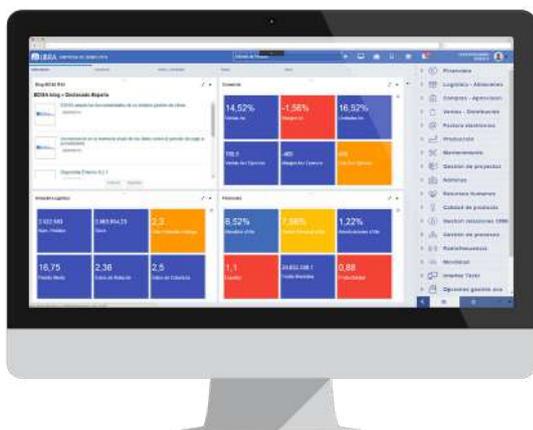
El **módulo Gestión de Indicadores** permite definir y gestionar un árbol de indicadores a modo de cuadro de mando de la empresa, facilitando el acceso a la información sin salir de LIBRA.



Widgets - Reporting on line: LIBRA cuenta con una solución propia de análisis de información, que permite la generación de gráficos dinámicos e interactivos, tablas pivotantes e información geo-referenciada que permite el acceso a cualquiera de las tablas de LIBRA.



El **módulo de Business Intelligence** integra, en forma de cuadros de mando, los principales indicadores de seguimiento de la empresa, tanto a nivel operativo como a nivel estratégico.



Gestión de Indicadores



Widgets

ENTORNO DE PERSONALIZACIÓN



Todos los módulos de LIBRA están basados en un framework común denominado “Entorno LIBRA”, que permite establecer la configuración básica de LIBRA en cada empresa y personalizar la interface del usuario de los distintos programas.

El entorno de parametrización de LIBRA aporta eficiencia en el trabajo diario a los usuarios LIBRA, en tanto en cuanto permite establecer un acceso lo más directo posible a los datos y la automatización de tareas que serán repetitivas.

LIBRA UPDATE

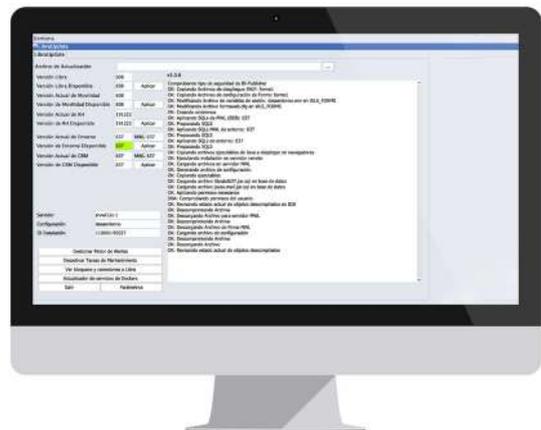


LIBRA está en permanente evolución, generándose de forma continuada Service Packs que incluyen mejoras o correcciones, relativas a cualquiera de las funcionalidades ofrecidas por el producto. Estas actualizaciones deben implantarse tratando de producir el mínimo impacto en el funcionamiento de las empresas. LIBRA UPDATE es una herramienta desarrollada con este objetivo.

Los programas que integran LIBRA y sus distintas versiones, se gestionan a través de un software desarrollado por EDISA que permite generar los paquetes de actualización de forma segura, teniendo en cuenta todas las relaciones existentes entre los elementos que integran LIBRA (programas, paquetes de bases de datos, informes, personalizaciones, etc). La generación de estos paquetes tiene en cuenta la versión en la que se encuentra cada cliente tanto a nivel de entorno, como en los distintos módulos, así como las versiones de las aplicaciones ORACLE instaladas.



Entorno de Parametrización



LIBRA Update



CENTRO DE INNOVACION

4

DESARROLLADO
POR EDISA



PRESENCIA INTERNACIONAL

Actualmente **EDISA** cuenta con 6 sedes nacionales y trabaja para consolidar su presencia internacional lograda en los últimos años, fundamentalmente en Latinoamérica, donde dispone de 4 sedes. En el 2008 se inicia el proceso de internacionalización en dicho mercado, abriendo la primera filial en México, para continuar en Colombia, República Dominicana y Ecuador.

LATINOAMÉRICA



COLOMBIA



ECUADOR



MÉXICO



REPÚBLICA DOMINICANA

ESPAÑA



MADRID



VIGO



VALENCIA



OURENSE (CENTRO I+D)



BARCELONA



LAS PALMAS



OVIEDO



GRUPO EDISA

EL I+D COMO FACTOR COMPETITIVO

EDISA dedica un 15% de la facturación anual a I+D, implicando en el proceso de innovación a nuestros principales clientes en sus respectivos países.

SOPORTE DIRECTO DEL FABRICANTE DEL SOFTWARE

El soporte directo que ofrece EDISA, como empresa desarrolladora de LIBRA, es de gran importancia para asegurar el éxito en las implantaciones de producto, sin salirse del estándar.

LIBRA es en estos momentos el software de gestión de mayor dimensión en Latinoamérica y España, que compete con los productos de las multinacionales en el segmento de la mediana y gran empresa.

SOLIDEZ FINANCIERA

Los resultados que la empresa ha obtenido durante los más de 30 años de trayectoria y la política de reinversión de beneficios, permiten que EDISA presente hoy una posición financiera muy consolidada, con una elevada capitalización basada en recursos propios.

UNIVERSIDAD Y EMPRESA

EDISA colabora activamente con más de 50 universidades en Latinoamérica y España. Nuestros artículos y publicaciones se utilizan como bibliografía en una gran cantidad de países y LIBRA se utiliza a nivel práctico para formar a los alumnos en Sistemas de Información en titulaciones de administración de empresa e ingeniería.

RESPONSABILIDAD SOCIAL

EDISA ha tenido siempre una actitud responsable a nivel social, que se concreta en el compromiso y seriedad en la relación con los clientes, proveedores y trabajadores de la empresa, así como en la colaboración con los colectivos que requieren más apoyo.

EDISA ha desarrollado durante los últimos tres años más de 30 proyectos de colaboración con entidades y asociaciones del Tercer Sector Social (daño cerebral, down, colectivos en riesgo de exclusión social, etc).



3 VALORES SON LA CLAVE DE NUESTRO ÉXITO

Orientación a la innovación: lo que nos lleva a la constante actualización de nuestra oferta de productos y servicios, destinando importantes recursos a la reinversión en investigación y desarrollo.

Orientación al mercado y al cliente: fijando como principal objetivo el cumplir las expectativas de los clientes, con un servicio caracterizado por la proximidad y la confianza.

Implicación del personal: que representa el activo más importante de nuestra empresa, con un índice de rotación sensiblemente inferior al habitual en nuestro mercado.

CLIENTES EN MÁS DE 30 PAÍSES

LIBRA está presente en más de 500 medianas y grandes empresas y dispone de una comunidad de usuarios repartida geográficamente por más de 30 países alrededor del mundo.



LATINOAMÉRICA
COLOMBIA
ECUADOR
MÉXICO
REP. DOMINICANA

ESPAÑA
MADRID
BARCELONA
VALENCIA
VIGO
OVIEDO
LAS PALMAS
OURENSE (CENTRO I+D)

