



LIBRA

EVENT DRIVEN ENTERPRISE

**NOVEDADES GESTIÓN DE
PROYECTOS (HASTA 2017)**



NOVEDADES GESTIÓN DE PROYECTOS (HASTA 2017)

© EDISA, 2021

www.atlaslibra.com

NOTA: En este documento se recogen las actualizaciones de LIBRA incorporadas entre los años 2010 y 2017.

ÍNDICE

1	Gestión de Proyectos	4
1.1	Descripción	4
1.1.1	Vistazo en 30 segundos	4
1.1.2	Detalle en 3 minutos	4
1.1.3	Conceptos.....	5
1.2	Novedades.....	6

1 GESTIÓN DE PROYECTOS

1.1 Descripción

1.1.1 Vistazo en 30 segundos

Este módulo permite gestionar todo el ciclo de vida de un proyecto, desde la **elaboración de presupuestos** hasta el **control de la ejecución** y su **facturación**.

Resulta de utilidad para múltiples sectores de actividad, destacando en particular el **sector de la construcción**.

En este último caso, el módulo da soporte completo a la fase comercial (promoción inmobiliaria) y a la de construcción y gestión de la obra (presupuestación, control de ejecución temporal y económico, certificación y producción).



1.1.2 Detalle en 3 minutos

- Elaboración de presupuestos:
 - Diferentes tipologías de proyecto.
 - Opción de importar y exportar ficheros BC3.
 - Confección de presupuestos a partir de otros ya existentes o empezando desde cero. Opción de integrar bases de precios de la construcción y de crear unas propias.
 - Visualización de totales relativos a importes y mediciones a medida que se va realizando el presupuesto.
 - Opción de realizar ajustes de presupuesto para conseguir un importe deseado o variaciones porcentuales, tanto en el presupuesto global como en un capítulo o partida.
 - Opción de descomponer partidas diferenciando entre mano de obra, materiales, maquinaria, etc.
- Control de la ejecución:
 - Establecimiento de fases y actividades, pudiendo limitar acciones en cada una de ellas.

- Opción de llevar el control de ejecución con una estructura diferente a la presupuestada.
- Listados que informan del total de materiales u horas de mano de obra que se necesitan para la ejecución del proyecto.
- Realización de ofertas a proveedores para poder decidir a qué proveedor comprar mediante un sencillo comparativo.
- Control de pedidos de compra y facturas de proveedores.
- Realización de seguimiento detallado del avance de las subcontrataciones mediante la creación de obras hijas.
- Creación de la factura de compra de subcontratistas a través del avance indicado en las obras hijas.
- Informes de costes a partir de albaranes de compra de materiales, alquileres, partes de trabajo, contabilidad, etc.
- Análisis de costes por grupos de descomposición (materiales, maquinaria, mano de obra) y tipo de coste (directo, indirecto y posibles subdivisiones).
- Informes comparativos completos incluyendo un análisis total del proyecto/obra.
- Opción de obtener informes cumpliendo los requisitos de Administraciones Públicas (ej.: cuadro de precios nº 1 y nº 2).
- **Facturación:**
 - Realización de forma rápida y sencilla de las certificaciones destinadas a clientes y de la producción real ejecutada basándose en el presupuesto.
 - Opción de configurar el sistema para que realice ciertos controles como, por ejemplo, no permitir certificar más cantidad de la presupuestada.
 - Posibilidad de integrar el módulo con el de Ventas-Distribución para la generación automática de facturas y su correspondiente contabilización.
- Posible integración también con estos otros módulos LIBRA: Gestión de Indicadores, Reporting on-line, Gestión Documental, Gestión de Alertas, Financiero, Compras-Aprovisionamiento, Logística-Almacenes, Nómina, Gestión de Procesos (BPM) y Business Intelligence.

1.1.3 Conceptos

- **BC3:** Formato de intercambio estándar de bases de datos de construcción.
- **Capítulo/Subcapítulo:** Primer y segundo nivel en el que se desglosa un presupuesto de obra. La suma de todos los capítulos será el importe total del presupuesto.
- **Certificación de obra:** Informe enviado al cliente para informar del estado de ejecución de la obra y que posteriormente se convertirá en factura.
- **Costes de proyecto:** Gasto que se va produciendo a lo largo de la ejecución del proyecto. Se imputan a capítulos o partidas para poder obtener un informe donde comparar lo presupuestado, ejecutado y los costes, permitiendo de esta manera comprobar y localizar posibles desviaciones. La clasificación más común de costes es aquélla que diferencia entre costes directos y costes indirectos, aunque LIBRA permite dar de alta todas las clasificaciones de costes que se quieran.

- **Descomposición/escandallo:** Cada uno de los conceptos que componen cada partida cuando su precio no es posible calcularlo de manera alzada. La descomposición suele constar de materiales, mano de obra, maquinaria, etc. Cuando una partida consta de descompuestos, la suma de éstos suele ser el precio de la partida.
- **Estructura del proyecto:** Estructura jerárquica del presupuesto de un proyecto basada en capítulos y partidas.
- **Fases del proyecto:** Cada uno de los estados por los que pasa un proyecto a lo largo de su vida (ej.: fase de estudio, ejecución, cierre, etc.).
- **Partida:** Nivel en el que se desglosa cada capítulo/subcapítulo de presupuesto. Contiene cantidad e importe.
- **Producción ejecutada:** Mediciones e importes realmente ejecutados en la obra, que pueden ser distintos a los de la certificación.
- **Tipos de certificación:** Sirven para agrupar y diferenciar las certificaciones enviadas al cliente de las de la producción realmente ejecutada.
- **Tipos de presupuesto:** Permite establecer, para una obra, diferentes precios e importes a los descompuestos, partidas y capítulos. Se pueden crear tantos tipos de presupuesto como se quiera (ej.: presupuesto de estudio, presupuesto de adjudicación, presupuesto de ejecución, etc.) y se podrán realizar comparativos entre ellos o entre cualquier tipo de presupuesto y los costes y certificaciones.

1.2 Novedades

A continuación se indican las principales novedades incorporadas a este módulo, comenzando por las de más reciente incorporación:

Año 2017:

- Posibilidad de importar la estructura de los componentes de producción a los precios unitarios de las partidas de los presupuestos.
- Posibilidad de crear obras hijas de subcontrataciones desde el comparativo de ofertas a proveedores.
- Nueva pantalla para crear la planificación de los proyectos. Permitiendo realizar a dos usuarios distintos la planificación de la misma obra simultáneamente.
- Incorporación de reservados en la pantalla tipos presupuesto por obra.
- Posibilidad de cambiar la descripción del tipo de presupuesto para cada obra.
- Incorporación de observaciones en Unidades de control. Tanto en unidades como en descompuestos.

Año 2016:

- Opción de obtener el contador del número de obra de otra empresa LIBRA.
- Posibilidad de consultar los costes de las obras de otra empresa en la consulta de costes.
- Posibilidad de crear opciones de búsqueda en las obras de forma dinámica.

- Creación de plantillas para poder enviar a Excel los informes creados por el generador de informes de obras.
- Posibilidad de copiar y pegar unidades de control.
- Creada nueva opción para asignar sufijos contables a artículos de los presupuestos.
- Incorporación a nivel de obra de los parámetros de cálculo de cantidades, precios e importe de unidades de control.
- Adaptada la exportación de bc3 a Forms 12c

Año 2015:

- Creación de los formatos de presupuestos en BI Publisher.
- Grabación de cargos y abonos desde la generación de facturas de certificaciones leyéndolos del resumen de certificación.
- Integración del módulo de proyectos con el programa de devolución de materiales de proveedores.
- Incorporación de nuevos campos para incluir procesos de PL/SQL dinámicos.
- Posibilidad de trabajar con artículos compuestos de otros artículos en los análisis de precios unitarios.
- Creada opción para generar la factura venta desde la creación de certificaciones.
- Integración del generador informes de obras con BI Publisher.

Año 2014:

- Proceso nuevo que duplica los albaranes de venta al cancelar su factura contabilizada, permitiendo indicar las cantidades de los nuevos albaranes.
- Sustitución de albaranes de venta por otros albaranes.
- Sustitución de facturas de venta por otras, pudiendo hacerse una a una o de forma masiva.
- Adaptación de los informes de costes para mostrar las etiquetas de los niveles.
- Disminución del tiempo de cálculo de los descompuestos porcentuales.
- Actualización del proceso de duplicado de obras para incorporar los campos de referencia en las mediciones.
- Modificación del proceso de generación de pedidos de compras para poder utilizar los proveedores de homologaciones.
- Nuevo parámetro en certificaciones para controlar el borrado de las certificaciones anteriores.
- Optimización de tiempos al realizar una certificación.
- Posibilidad de importar la estructura de las obras desde hojas de cálculo.

- Control de subcontrataciones mediante la creación de una obra que dependa de la obra principal y proponiendo la cantidad producida de la obra obteniéndola del avance indicado por el proveedor.
- Creación de albaranes de compra en certificaciones para las obras de subcontratación.
- Control de permisos en obras mediante roles.
- Posibilidad de copiar un tipo de presupuesto a otro modificando los descompuestos de las partidas.
- Posibilidad de importar unidades de control desde hojas de cálculo.
- Exportación a Excel de certificaciones y presupuestos.
- Aumento del número de decimales de las cantidades en descompuestos.
- Posibilidad de asignar familia y subfamilia a los descompuestos.

Año 2013:

- Incorporación del rendimiento en los descompuestos para la mano de obra y maquinaria.
- Planificación de las necesidades de obra proponiendo los recursos de materiales, mano de obra y maquinaria que se necesitarán cada día. Posibilidad de realizar pedidos de materiales al almacén central.
- Creación de mantenimiento de hitos en función de la planificación de la obra. Envío de alertas en el momento en que se cumplen o cuando estén a punto de expirar.
- Posibilidad de indicar el número de horas laborables por partida o capítulo en cada día de la semana para un intervalo de fechas.
- Posibilidad de tener más de un almacén por obra.
- Creación de campos reservados para las unidades de control.
- Cambios en los permisos en la generación de ofertas a proveedores, para determinar qué usuarios pueden crear ofertas y cuáles pueden asignar proveedores.
- Incorporación de cantidades e importes acumulados de las anteriores certificaciones en el proceso de creación de una certificación.
- Clasificación de partidas y capítulos mediante familias, para poder obtener estadísticas de ello.
- Indicación del material consumido en obras mediante la cantidad consumida y la cantidad de stock actual en obra.
- Nuevo proceso en certificaciones que permite calcular el importe amortizado de cada anticipo.
- Cambios en los permisos de obras para poder indicar, en cada tipo de presupuesto, si el usuario tiene permisos de lectura, modificación, o ninguno, de precios.

- Posibilidad de entrar en una obra en modo lectura cuando otro usuario la esté usando.
- Incorporación de campos reservados en la descomposición de las partidas.
- Revisión de precios adaptada a la legislación ecuatoriana.

LATINOAMÉRICA

COLOMBIA

ECUADOR

MÉXICO

REP. DOMINICANA

ESPAÑA

MADRID

BARCELONA

VALENCIA

VIGO

OVIEDO

LAS PALMAS

OURENSE (CENTRO I+D)