



**ACTUALIZACIONES
LIBRA VERSIÓN 6.2**

GESTIÓN DE PROYECTOS



ACTUALIZACIONES LIBRA VERSIÓN 6.2

GESTIÓN DE PROYECTOS

© EDISA, 2025

www.atlaslibra.com

ÍNDICE

| | |
|--|----------|
| Gestión de Proyectos | 5 |
| 1 Descripción del módulo..... | 5 |
| 1.1 Vistazo en 30 segundos..... | 5 |
| 1.2 Detalle en 3 minutos..... | 5 |
| 1.3 Conceptos..... | 6 |
| 2 Novedades incorporadas..... | 7 |
| 2.1 Carga de mediciones en certificaciones..... | 7 |
| 2.2 Selección de descompuestos del presupuesto..... | 7 |
| 2.3 Control de efectos cobrados sin factura en promoción inmobiliaria..... | 7 |

GESTIÓN DE PROYECTOS

1 Descripción del módulo

1.1 Vistazo en 30 segundos

Este módulo permite gestionar todo el ciclo de vida de un proyecto, desde la **elaboración de presupuestos** hasta el **control de la ejecución** y su **facturación**.

Resulta de utilidad para múltiples sectores de actividad, destacando en particular el **sector de la construcción**.

En este último caso, el módulo da soporte completo a la fase comercial (promoción inmobiliaria) y a la de construcción y gestión de la obra (presupuestación, control de ejecución temporal y económico, certificación y producción).



1.2 Detalle en 3 minutos

- Elaboración de presupuestos:
 - Diferentes tipologías de proyecto.
 - Opción de importar y exportar ficheros BC3.
 - Confección de presupuestos a partir de otros ya existentes o empezando desde cero. Opción de integrar bases de precios de la construcción y de crear unas propias.
 - Visualización de totales relativos a importes y mediciones a medida que se va realizando el presupuesto.
 - Opción de realizar ajustes de presupuesto para conseguir un importe deseado o variaciones porcentuales, tanto en el presupuesto global como en un capítulo o partida.
 - Opción de descomponer partidas diferenciando entre mano de obra, materiales, maquinaria, etc.

- **Control de la ejecución:**
 - Establecimiento de fases y actividades, pudiendo limitar acciones en cada una de ellas.
 - Opción de llevar el control de ejecución con una estructura diferente a la presupuestada.
 - Listados que informan del total de materiales u horas de mano de obra que se necesitan para la ejecución del proyecto.
 - Realización de ofertas a proveedores para poder decidir a qué proveedor comprar mediante un sencillo comparativo.
 - Control de pedidos de compra y facturas de proveedores.
 - Realización de seguimiento detallado del avance de las subcontrataciones mediante la creación de obras hijas.
 - Creación de la factura de compra de subcontratistas a través del avance indicado en las obras hijas.
 - Informes de costes a partir de albaranes de compra de materiales, alquileres, partes de trabajo, contabilidad, etc.
 - Análisis de costes por grupos de descomposición (materiales, maquinaria, mano de obra) y tipo de coste (directo, indirecto y posibles subdivisiones).
 - Informes comparativos completos incluyendo un análisis total del proyecto/obra.
 - Opción de obtener informes cumpliendo los requisitos de Administraciones Públicas (ej.: cuadro de precios nº 1 y nº 2).
- **Facturación:**
 - Realización de forma rápida y sencilla de las certificaciones destinadas a clientes y de la producción real ejecutada basándose en el presupuesto.
 - Opción de configurar el sistema para que realice ciertos controles como, por ejemplo, no permitir certificar más cantidad de la presupuestada.
 - Posibilidad de integrar el módulo con el de Ventas-Distribución para la generación automática de facturas y su correspondiente contabilización.
- Posible integración también con estos otros módulos LIBRA: Gestión de Indicadores, Reporting on-line, Gestión Documental, Gestión de Alertas, Financiero, Compras-Aprovisionamiento, Logística-Almacenes, Nómina, Gestión de Procesos (BPM) y Business Intelligence.

1.3 Conceptos

- **BC3:** Formato de intercambio estándar de bases de datos de construcción.
- **Capítulo/Subcapítulo:** Primer y segundo nivel en el que se desglosa un presupuesto de obra. La suma de todos los capítulos será el importe total del presupuesto.
- **Certificación de obra:** Informe enviado al cliente para informar del estado de ejecución de la obra y que posteriormente se convertirá en factura.
- **Costes de proyecto:** Gasto que se va produciendo a lo largo de la ejecución del proyecto. Se imputan a capítulos o partidas para poder obtener un informe donde

comparar lo presupuestado, ejecutado y los costes, permitiendo de esta manera comprobar y localizar posibles desviaciones. La clasificación más común de costes es aquella que diferencia entre costes directos y costes indirectos, aunque LIBRA permite dar de alta todas las clasificaciones de costes que se quieran.

- **Descomposición/escandallo:** Cada uno de los conceptos que componen cada partida cuando su precio no es posible calcularlo de manera alzada. La descomposición suele constar de materiales, mano de obra, maquinaria, etc. Cuando una partida consta de descompuestos, la suma de éstos suele ser el precio de la partida.
- **Estructura del proyecto:** Estructura jerárquica del presupuesto de un proyecto basada en capítulos y partidas.
- **Fases del proyecto:** Cada uno de los estados por los que pasa un proyecto a lo largo de su vida (ej.: fase de estudio, ejecución, cierre, etc.).
- **Partida:** Nivel en el que se desglosa cada capítulo/subcapítulo de presupuesto. Contiene cantidad e importe.
- **Producción ejecutada:** Mediciones e importes realmente ejecutados en la obra, que pueden ser distintos a los de la certificación.
- **Tipos de certificación:** Sirven para agrupar y diferenciar las certificaciones enviadas al cliente de las de la producción realmente ejecutada.
- **Tipos de presupuesto:** Permite establecer, para una obra, diferentes precios e importes a los descompuestos, partidas y capítulos. Se pueden crear tantos tipos de presupuesto como se quiera (ej.: presupuesto de estudio, presupuesto de adjudicación, presupuesto de ejecución, etc.) y se podrán realizar comparativos entre ellos o entre cualquier tipo de presupuesto y los costes y certificaciones.

2 Novedades incorporadas

A continuación, se indican las principales novedades incorporadas dentro este módulo en esta versión.

2.1 Carga de mediciones en certificaciones

Se ha incorporado la posibilidad de capturar los datos de las mediciones de proyecto para generar la certificación.

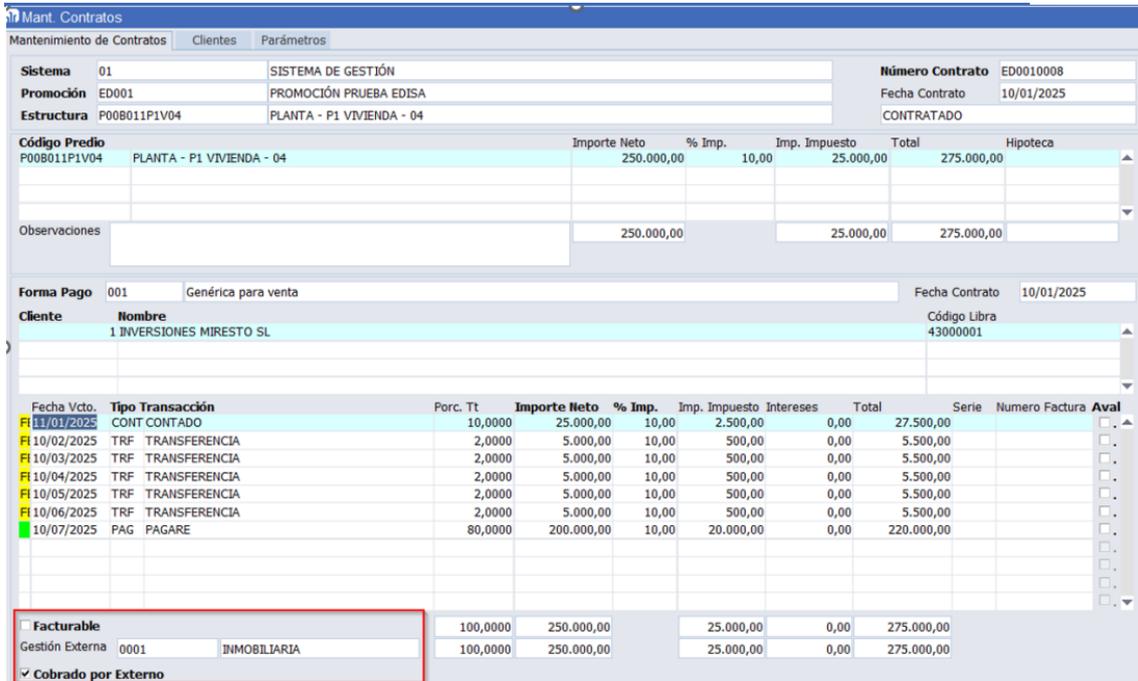
2.2 Selección de descompuestos del presupuesto

Se ha incorporado la posibilidad de seleccionar los descompuestos del presupuesto en la gestión de proyectos.

2.3 Control de efectos cobrados sin factura en promoción inmobiliaria

Se ha identificado la necesidad de gestionar de manera más eficiente los vencimientos en contratos que son cobrados por entidades externas, como depósitos en gestorías inmobiliarias o notarías. Actualmente, estos vencimientos no se facturan individualmente, sino que se incluyen en una factura global al momento de la escritura.

Atendiendo a esta necesidad, se han añadido tres nuevos campos editables en el mantenimiento de contratos. Estos campos permiten determinar si un vencimiento es facturable, si es gestionado por una entidad externa y si ya ha sido facturado por dicha entidad. Esta funcionalidad facilita la gestión y seguimiento de los vencimientos depositados, mejorando la eficiencia en el proceso.



Mant. Contratos

Mantenimiento de Contratos | Clientes | Parámetros

Sistema: 01 SISTEMA DE GESTIÓN
 Promoción: ED001 PROMOCIÓN PRUEBA EDISA
 Estructura: P00B011P1V04 PLANTA - P1 VIVIENDA - 04

Número Contrato: ED0010008
 Fecha Contrato: 10/01/2025
 CONTRATADO

| Código Predio | Importe Neto | % Imp. | Imp. Impuesto | Total | Hipoteca |
|--|--------------|--------|---------------|------------|----------|
| P00B011P1V04 PLANTA - P1 VIVIENDA - 04 | 250.000,00 | 10,00 | 25.000,00 | 275.000,00 | |
| Observaciones | 250.000,00 | | 25.000,00 | 275.000,00 | |

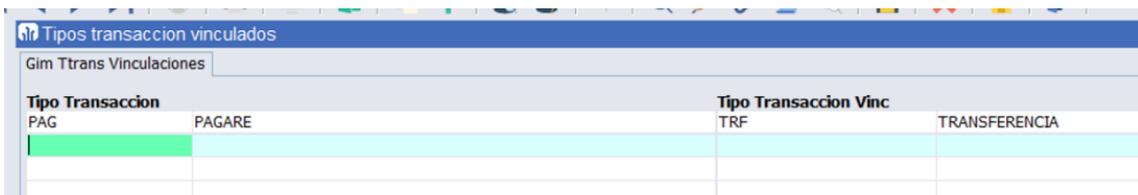
Forma Pago: 001 Genérica para venta
 Fecha Contrato: 10/01/2025

Cliente: 1 INVERSIONES MIRESTO SL
 Código Libra: 43000001

| Fecha Vcto. | Tipo Transacción | Porc. Tt | Importe Neto | % Imp. | Imp. Impuesto | Intereses | Total | Serie | Numero Factura | Aval |
|-------------|-------------------|----------|--------------|--------|---------------|-----------|------------|-------|----------------|--------------------------|
| 11/01/2025 | CONT CONTADO | 10,0000 | 25.000,00 | 10,00 | 2.500,00 | 0,00 | 27.500,00 | | | <input type="checkbox"/> |
| 10/02/2025 | TRF TRANSFERENCIA | 2,0000 | 5.000,00 | 10,00 | 500,00 | 0,00 | 5.500,00 | | | <input type="checkbox"/> |
| 10/03/2025 | TRF TRANSFERENCIA | 2,0000 | 5.000,00 | 10,00 | 500,00 | 0,00 | 5.500,00 | | | <input type="checkbox"/> |
| 10/04/2025 | TRF TRANSFERENCIA | 2,0000 | 5.000,00 | 10,00 | 500,00 | 0,00 | 5.500,00 | | | <input type="checkbox"/> |
| 10/05/2025 | TRF TRANSFERENCIA | 2,0000 | 5.000,00 | 10,00 | 500,00 | 0,00 | 5.500,00 | | | <input type="checkbox"/> |
| 10/06/2025 | TRF TRANSFERENCIA | 2,0000 | 5.000,00 | 10,00 | 500,00 | 0,00 | 5.500,00 | | | <input type="checkbox"/> |
| 10/07/2025 | PAG PAGARE | 80,0000 | 200.000,00 | 10,00 | 20.000,00 | 0,00 | 220.000,00 | | | <input type="checkbox"/> |

Facturable
 Gestión Externa: 0001 INMOBILIARIA
 Cobrado por Externo

Adicionalmente, se ha desarrollado un nuevo mantenimiento de vinculación de tipos de transacción. Esto será de utilidad para al momento de facturar la escritura para que se facturen también el resto de los vencimientos no facturables que hubiesen sido gestionados por entidad externa.



Tipos transaccion vinculados

Gim Ttrans Vinculaciones

| Tipo Transaccion | Tipo Transaccion Vinc |
|------------------|-----------------------|
| PAG PAGARE | TRF TRANSFERENCIA |

Finalmente, también, se ha modificado la facturación de vencimientos para no mostrar los vencimientos marcados como no facturables.

| Promoción | Predio | Número Contrato | Cliente | Concepto | T.Trans. | Fecha Vcto | Importe Neto | Impuesto | Total |
|-----------|--------------|-----------------|----------|----------|----------|------------|--------------|-----------|-------------------------|
| ED001 | P00B011P1V04 | ED0010008 | 43000001 | | PAG | 10/07/2025 | 200.000,00 | 20.000,00 | 220.000,00 |
| | | | | | | | | | Total Seleccionado 0,00 |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Nombre Promoción | PROMOCIÓN PRUEBA EDISA |
| Nombre Predio | PLANTA - P1 VIVIENDA - 04 |
| Nombre Cliente | INVERSIONES MIRESTO SL |
| Tipo Transacción | PAGARE |

| Fecha Vcto | Tipo Transaccion | Total |
|------------|-------------------|------------|
| 11/01/2025 | CONT CONTADO | 27.500,00 |
| 10/02/2025 | TRF TRANSFERENCIA | 5.500,00 |
| 10/03/2025 | TRF TRANSFERENCIA | 5.500,00 |
| | | 275.000,00 |

Los vencimientos que lleven un tipo de transacción vinculado el cual este marcado como no facturable y con entidad externa, se mostrará asociado al vencimiento principal. En el bloque indicado en la parte inferior se verá el importe total a facturar y dichos vencimientos vinculados.

Al facturar con un vencimiento con algún tipo de transacción vinculado, este será también facturado. Esto se reflejará en la factura final.

| | |
|----------------|------------|
| FACTURA | |
| DATA | 10/07/2025 |

| |
|--|
| INVERSIONES MIRESTO SL, NIF B46463454 17061 IT |
|--|

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Efecto Vencimiento: 10/07/2025 | 200.000,00 |
| Efecto Vencimiento: 11/01/2025 | 25.000,00 |
| Efecto Vencimiento: 10/02/2025 | 5.000,00 |
| Efecto Vencimiento: 10/06/2025 | 5.000,00 |
| Efecto Vencimiento: 10/04/2025 | 5.000,00 |
| Efecto Vencimiento: 10/05/2025 | 5.000,00 |
| Efecto Vencimiento: 10/03/2025 | 5.000,00 |
| | BASE 250.000,00 |
| | 10,00% IVA 25.000,00 |
| | TOTAL FRA 275.000,00 |

| |
|---|
| Forma de pagament: Abonar mitjançant transferència al compte |
|---|

LATINOAMÉRICA

COLOMBIA

ECUADOR

MÉXICO

REP. DOMINICANA

ESPAÑA

MADRID

BARCELONA

VALENCIA

VIGO

OVIEDO

LAS PALMAS

OURENSE (CENTRO I+D)