



ACTUALIZACIONES LIBRA VERSIÓN 6.2

GESTIÓN DE PROYECTOS



ACTUALIZACIONES LIBRA VERSIÓN 6.2

GESTIÓN DE PROYECTOS

© EDISA, 2026

www.atlaslibra.com

ÍNDICE

Gestión de Proyectos	5
1 Descripción del módulo	5
1.1 Vistazo en 30 segundos	5
1.2 Detalle en 3 minutos	5
1.3 Conceptos	6
2 Novedades incorporadas	7
2.1 Carga de mediciones en certificaciones	7
2.2 Selección de descompuestos del presupuesto	7
2.3 Control de efectos cobrados sin factura en promoción inmobiliaria	7
2.4 Referencia catastral en promociones	9
2.5 Cambios en predios por promoción y datos de promociones	11
2.6 Duplicar promociones y presupuesto de venta en promociones	11
2.7 Vinculo de predios con inmovilizado	12
2.8 Tipo documento en documentación de inmuebles	13

GESTIÓN DE PROYECTOS

1 Descripción del módulo

1.1 Vistazo en 30 segundos

Este módulo permite gestionar todo el ciclo de vida de un proyecto, desde la **elaboración de presupuestos** hasta el **control de la ejecución** y su **facturación**.

Resulta de utilidad para múltiples sectores de actividad, destacando en particular el **sector de la construcción**.

En este último caso, el módulo da soporte completo a la fase comercial (promoción inmobiliaria) y a la de construcción y gestión de la obra (presupuestación, control de ejecución temporal y económico, certificación y producción).



1.2 Detalle en 3 minutos

- Elaboración de presupuestos:
 - Diferentes tipologías de proyecto.
 - Opción de importar y exportar ficheros BC3.
 - Confección de presupuestos a partir de otros ya existentes o empezando desde cero. Opción de integrar bases de precios de la construcción y de crear unas propias.
 - Visualización de totales relativos a importes y mediciones a medida que se va realizando el presupuesto.
 - Opción de realizar ajustes de presupuesto para conseguir un importe deseado o variaciones porcentuales, tanto en el presupuesto global como en un capítulo o partida.
 - Opción de descomponer partidas diferenciando entre mano de obra, materiales, maquinaria, etc.

- Control de la ejecución:
 - Establecimiento de fases y actividades, pudiendo limitar acciones en cada una de ellas.
 - Opción de llevar el control de ejecución con una estructura diferente a la presupuestada.
 - Listados que informan del total de materiales u horas de mano de obra que se necesitan para la ejecución del proyecto.
 - Realización de ofertas a proveedores para poder decidir a qué proveedor comprar mediante un sencillo comparativo.
 - Control de pedidos de compra y facturas de proveedores.
 - Realización de seguimiento detallado del avance de las subcontrataciones mediante la creación de obras hijas.
 - Creación de la factura de compra de subcontratistas a través del avance indicado en las obras hijas.
 - Informes de costes a partir de albaranes de compra de materiales, alquileres, partes de trabajo, contabilidad, etc.
 - Análisis de costes por grupos de descomposición (materiales, maquinaria, mano de obra) y tipo de coste (directo, indirecto y posibles subdivisiones).
 - Informes comparativos completos incluyendo un análisis total del proyecto/obra.
 - Opción de obtener informes cumpliendo los requisitos de Administraciones Públicas (ej.: cuadro de precios nº 1 y nº 2).
- Facturación:
 - Realización de forma rápida y sencilla de las certificaciones destinadas a clientes y de la producción real ejecutada basándose en el presupuesto.
 - Opción de configurar el sistema para que realice ciertos controles como, por ejemplo, no permitir certificar más cantidad de la presupuestada.
 - Posibilidad de integrar el módulo con el de Ventas-Distribución para la generación automática de facturas y su correspondiente contabilización.
- Posible integración también con estos otros módulos LIBRA: Gestión de Indicadores, Reporting on-line, Gestión Documental, Gestión de Alertas, Financiero, Compras-Aprovisionamiento, Logística-Almacenes, Nómina, Gestión de Procesos (BPM) y Business Intelligence.

1.3 Conceptos

- **BC3:** Formato de intercambio estándar de bases de datos de construcción.
- **Capítulo/Subcapítulo:** Primer y segundo nivel en el que se desglosa un presupuesto de obra. La suma de todos los capítulos será el importe total del presupuesto.
- **Certificación de obra:** Informe enviado al cliente para informar del estado de ejecución de la obra y que posteriormente se convertirá en factura.
- **Costes de proyecto:** Gasto que se va produciendo a lo largo de la ejecución del proyecto. Se imputan a capítulos o partidas para poder obtener un informe donde

comparar lo presupuestado, ejecutado y los costes, permitiendo de esta manera comprobar y localizar posibles desviaciones. La clasificación más común de costes es aquella que diferencia entre costes directos y costes indirectos, aunque LIBRA permite dar de alta todas las clasificaciones de costes que se quieran.

- **Descomposición/escandallo:** Cada uno de los conceptos que componen cada partida cuando su precio no es posible calcularlo de manera alzada. La descomposición suele constar de materiales, mano de obra, maquinaria, etc. Cuando una partida consta de descompuestos, la suma de éstos suele ser el precio de la partida.
- **Estructura del proyecto:** Estructura jerárquica del presupuesto de un proyecto basada en capítulos y partidas.
- **Fases del proyecto:** Cada uno de los estados por los que pasa un proyecto a lo largo de su vida (ej.: fase de estudio, ejecución, cierre, etc.).
- **Partida:** Nivel en el que se desglosa cada capítulo/subcapítulo de presupuesto. Contiene cantidad e importe.
- **Producción ejecutada:** Mediciones e importes realmente ejecutados en la obra, que pueden ser distintos a los de la certificación.
- **Tipos de certificación:** Sirven para agrupar y diferenciar las certificaciones enviadas al cliente de las de la producción realmente ejecutada.
- **Tipos de presupuesto:** Permite establecer, para una obra, diferentes precios e importes a los descompuestos, partidas y capítulos. Se pueden crear tantos tipos de presupuesto como se quiera (ej.: presupuesto de estudio, presupuesto de adjudicación, presupuesto de ejecución, etc.) y se podrán realizar comparativos entre ellos o entre cualquier tipo de presupuesto y los costes y certificaciones.

2 Novedades incorporadas

A continuación, se indican las principales novedades incorporadas dentro este módulo en esta versión.

2.1 Carga de mediciones en certificaciones

Se ha incorporado la posibilidad de capturar los datos de las mediciones de proyecto para generar la certificación.

2.2 Selección de descompuestos del presupuesto

Se ha incorporado la posibilidad de seleccionar los descompuestos del presupuesto en la gestión de proyectos.

2.3 Control de efectos cobrados sin factura en promoción inmobiliaria

Se ha identificado la necesidad de gestionar de manera más eficiente los vencimientos en contratos que son cobrados por entidades externas, como depósitos en gestorías inmobiliarias o notarías. Actualmente, estos vencimientos no se facturan individualmente, sino que se incluyen en una factura global al momento de la escritura.

Atendiendo a esta necesidad, se han añadido tres nuevos campos editables en el mantenimiento de contratos. Estos campos permiten determinar si un vencimiento es facturable, si es gestionado por una entidad externa y si ya ha sido facturado por dicha entidad. Esta funcionalidad facilita la gestión y seguimiento de los vencimientos depositados, mejorando la eficiencia en el proceso.

Mant. Contratos

Mantenimiento de Contratos | Clientes | Parámetros

Sistema 01 SISTEMA DE GESTIÓN
Promoción ED001 PROMOCIÓN PRUEBA EDISA
Estructura P00B011P1V04 PLANTA - P1 VIVIENDA - 04

Número Contrato ED0010008
Fecha Contrato 10/01/2025
CONTRATADO

Código Predio P00B011P1V04 PLANTA - P1 VIVIENDA - 04

Importe Neto	% Imp.	Imp. Impuesto	Total	Hipoteca
250.000,00	10,00	25.000,00	275.000,00	

Observaciones

Forma Pago 001 Genérica para venta
Fecha Contrato 10/01/2025

Cliente 1 INVERSIONES MIRESTO SL
Código Libro 43000001

Fecha Vcto.	Tipo Transacción	Porc. Tt	Importe Neto	% Imp.	Imp. Impuesto	Intereses	Total	Serie	Numero Factura	Aval
11/01/2025	CONT CONTADO	10,0000	25.000,00	10,00	2.500,00	0,00	27.500,00			
10/02/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			
10/03/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			
10/04/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			
10/05/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			
10/06/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			
10/07/2025	PAG PAGARE	80,0000	200.000,00	10,00	20.000,00	0,00	220.000,00			

☐ **Facturable**

Gestión Externa 0001 INMOBILIARIA

☒ **Cobrado por Externo**

Importe Neto	% Imp.	Imp. Impuesto	Total
100.000	250.000,00	25.000,00	275.000,00
100.000	250.000,00	25.000,00	275.000,00

Adicionalmente, se ha desarrollado un nuevo mantenimiento de vinculación de tipos de transacción. Esto será de utilidad para al momento de facturar la escritura para que se facturen también el resto de los vencimientos no facturables que hubiesen sido gestionados por entidad externa.

Tipos transaccion vinculados

Gim Trans Vinculaciones

Tipo Transaccion	Tipo Transaccion Vinc
PAG PAGARE	TRF TRANSFERENCIA

Finalmente, también, se ha modificado la facturación de vencimientos para no mostrar los vencimientos marcados como no facturables.

Facturación

Facturación Vencimientos Vencimientos

Promoción	Predio	Número Contrato	Cliente	Concepto	T.Trans.	Fecha Vcto	Importe Neto	Impuesto	Total
ED001	P008011P1V04	ED0010008	43000001		PAG	10/07/2025	200.000,00	20.000,00	220.000,00

Nombre Promoción: PROMOCIÓN PRUEBA EDISA

Nombre Predio: PLANTA - P1 VIVIENDA - 04

Nombre Cliente: INVERSIONES MIRESTO SL

Tipo Transacción: PAGARE

Fecha Vcto	Tipo Transacción	Total
11/01/2025	CONT CONTADO	27.500,00
10/02/2025	TRF TRANSFERENCIA	5.500,00
10/03/2025	TRF TRANSFERENCIA	5.500,00
Total Seleccionado		275.000,00

Los vencimientos que lleven un tipo de transacción vinculado el cual este marcado como no facturable y con entidad externa, se mostrará asociado al vencimiento principal. En el bloque indicado en la parte inferior se verá el importe total a facturar y dichos vencimientos vinculados.

Al facturar con un vencimiento con algún tipo de transacción vinculado, este será también facturado. Esto se reflejará en la factura final.

FACTURA

DATA 10/07/2025

INVERSIONES MIRESTO SL

NIF: B44444444

17004 IT

Efecto Vencimiento: 10/07/2025	200.000,00
Efecto Vencimiento: 11/01/2025	25.000,00
Efecto Vencimiento: 10/02/2025	5.000,00
Efecto Vencimiento: 10/06/2025	5.000,00
Efecto Vencimiento: 10/04/2025	5.000,00
Efecto Vencimiento: 10/05/2025	5.000,00
Efecto Vencimiento: 10/03/2025	5.000,00
BASE	250.000,00
10,00% IVA	25.000,00
TOTAL FRA	275.000,00

Forma de pagament: Abonar mitjançant transferència al compte

2.4 Referencia catastral en promociones

Se ha incorporado la posibilidad de incluir la referencia catastral en los programas de Alta de Promociones (programa GIM_APROMO) y Datos de Promociones (programa GIM_PROMO).

Esto permitirá especificar la referencia catastral de toda una promoción, como por ejemplo, un edificio de oficinas, facilitando así la gestión de la información relacionada con la propiedad.

Alta Promociones

Alta de Promociones | Usuarios por Promoción | Parámetros | Parametros II | Informes por Promoción

Carpeta Docu. CA

Fecha Prevista Entrega

Fecha Real Entrega

Importe Prestamo

Importe Credito Subr.

Tipo Calculo Intereses

% Interes

M2 Construidos

Precio M2 Construido

M2 Utiles

Precio M2 Util

Proponer Precio No

Fecha Tope Reformas

Referencia Catastral

Registro

Tomo

Sección

Libro

Folio

Finca

Tipo Estructura

Metros

Comprobar Metros NO

Datos De Promociones

Promociones | Estructura | Obras por Promoción | Tipos de Predios por Promoción

Sistema 01

Promoción

Promoción	Designación
01	Reservación
02	Reservación
03	Reservación
04	Reservación
05	Reservación
06	Reservación
30	Reservación
50	Reservación
51	Reservación
52	Reservación
53	Reservación
54	Reservación
55	Reservación
CZFV_0013	Reservación
CZFV_99999	Reservación
SZFV_00002	Reservación

Desig. Ampliada

Tipo Promo. 00

Zona 00

Dirección

Localidad

Estado ESP ESPAÑA

Provincia 36 PONTEVEDRA

Código Postal 36201

Sufijo Contable

Ref. Catastral

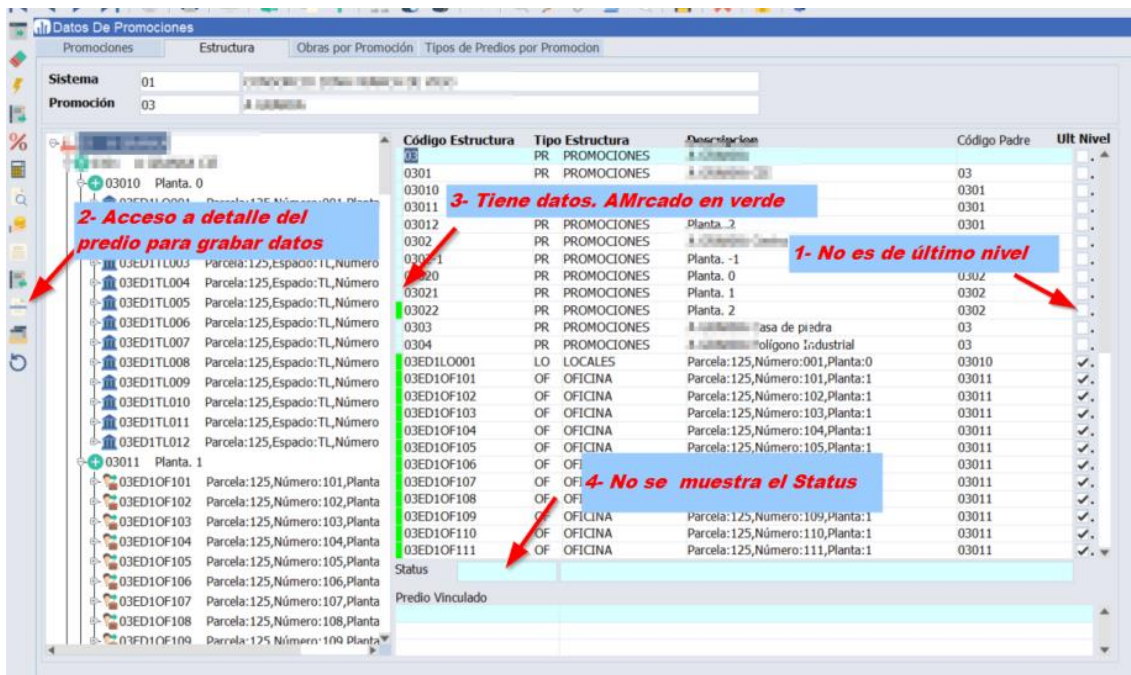
Localización

Observaciones Migrado desde excels. Fecha:29-05-2025 19:38:52

Status 000 INICIAL

2.5 Cambios en predios por promoción y datos de promociones

Se ha incorporado la posibilidad de consultar e incorporar datos del predio en cualquier elemento de la estructura de la promoción, sea de último nivel o no. Con esta nueva opción es posible disponer de los datos pertinentes tanto en niveles intermedios como en espacios comunes o en el caso de polígonos, naves y módulos. En el caso de que una estructura que no sea de último nivel tenga datos registrados previamente, se mostrará de color verde. Si el elemento de la estructura no es de último nivel no se muestra el "Status".



2- Acceso a detalle del predio para grabar datos

3- Tiene datos. AMrcado en verde

1- No es de último nivel

4- No se muestra el Status

Código Estructura	Tipo Estructura	Descripción	Código Padre	Ult Nivel
0301	PR. PROMOCIONES		03	
03010	PR. PROMOCIONES		0301	
03011	PR. PROMOCIONES		0301	
03012	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0301	
0302	PR. PROMOCIONES		0302	
03021	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0302	
03022	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0302	
0303	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0302	
0304	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0303	
03041	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0304	
03042	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0304	
03043	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0304	
03044	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0304	
03045	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0304	
03046	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0304	
03047	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0304	
03048	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0304	
03049	PR. PROMOCIONES	Planta. 9	0304	
0305	PR. PROMOCIONES		0305	
03051	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0305	
03052	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0305	
03053	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0305	
03054	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0305	
03055	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0305	
03056	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0305	
03057	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0305	
03058	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0305	
03059	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0305	
0306	PR. PROMOCIONES		0306	
03061	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0306	
03062	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0306	
03063	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0306	
03064	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0306	
03065	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0306	
03066	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0306	
03067	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0306	
03068	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0306	
03069	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0306	
0307	PR. PROMOCIONES		0307	
03071	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0307	
03072	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0307	
03073	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0307	
03074	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0307	
03075	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0307	
03076	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0307	
03077	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0307	
03078	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0307	
03079	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0307	
0308	PR. PROMOCIONES		0308	
03081	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0308	
03082	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0308	
03083	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0308	
03084	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0308	
03085	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0308	
03086	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0308	
03087	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0308	
03088	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0308	
03089	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0308	
0309	PR. PROMOCIONES		0309	
03091	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0309	
03092	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0309	
03093	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0309	
03094	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0309	
03095	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0309	
03096	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0309	
03097	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0309	
03098	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0309	
03099	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0309	
0310	PR. PROMOCIONES		0310	
03101	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0310	
03102	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0310	
03103	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0310	
03104	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0310	
03105	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0310	
03106	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0310	
03107	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0310	
03108	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0310	
03109	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0310	
0311	PR. PROMOCIONES		0311	
03111	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0311	
03112	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0311	
03113	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0311	
03114	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0311	
03115	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0311	
03116	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0311	
03117	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0311	
03118	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0311	
03119	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0311	
0312	PR. PROMOCIONES		0312	
03121	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0312	
03122	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0312	
03123	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0312	
03124	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0312	
03125	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0312	
03126	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0312	
03127	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0312	
03128	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0312	
03129	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0312	
0313	PR. PROMOCIONES		0313	
03131	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0313	
03132	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0313	
03133	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0313	
03134	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0313	
03135	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0313	
03136	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0313	
03137	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0313	
03138	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0313	
03139	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0313	
0314	PR. PROMOCIONES		0314	
03141	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0314	
03142	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0314	
03143	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0314	
03144	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0314	
03145	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0314	
03146	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0314	
03147	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0314	
03148	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0314	
03149	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0314	
0315	PR. PROMOCIONES		0315	
03151	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0315	
03152	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0315	
03153	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0315	
03154	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0315	
03155	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0315	
03156	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0315	
03157	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0315	
03158	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0315	
03159	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0315	
0316	PR. PROMOCIONES		0316	
03161	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0316	
03162	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0316	
03163	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0316	
03164	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0316	
03165	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0316	
03166	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0316	
03167	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0316	
03168	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0316	
03169	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0316	
0317	PR. PROMOCIONES		0317	
03171	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0317	
03172	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0317	
03173	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0317	
03174	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0317	
03175	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0317	
03176	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0317	
03177	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0317	
03178	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0317	
03179	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0317	
0318	PR. PROMOCIONES		0318	
03181	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0318	
03182	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0318	
03183	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0318	
03184	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0318	
03185	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0318	
03186	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0318	
03187	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0318	
03188	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0318	
03189	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0318	
0319	PR. PROMOCIONES		0319	
03191	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0319	
03192	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0319	
03193	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0319	
03194	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0319	
03195	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0319	
03196	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0319	
03197	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0319	
03198	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0319	
03199	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0319	
0320	PR. PROMOCIONES		0320	
03201	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0320	
03202	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0320	
03203	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0320	
03204	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0320	
03205	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0320	
03206	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0320	
03207	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0320	
03208	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0320	
03209	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0320	
0321	PR. PROMOCIONES		0321	
03211	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0321	
03212	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0321	
03213	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0321	
03214	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0321	
03215	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0321	
03216	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0321	
03217	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0321	
03218	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0321	
03219	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0321	
0322	PR. PROMOCIONES		0322	
03221	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0322	
03222	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0322	
03223	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0322	
03224	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0322	
03225	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0322	
03226	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0322	
03227	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0322	
03228	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0322	
03229	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0322	
0323	PR. PROMOCIONES		0323	
03231	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0323	
03232	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0323	
03233	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0323	
03234	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0323	
03235	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0323	
03236	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0323	
03237	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0323	
03238	PR. PROMOCIONES	Planta. 7	0323	
03239	PR. PROMOCIONES	Planta. 8	0323	
0324	PR. PROMOCIONES		0324	
03241	PR. PROMOCIONES	Planta. 0	0324	
03242	PR. PROMOCIONES	Planta. 1	0324	
03243	PR. PROMOCIONES	Planta. 2	0324	
03244	PR. PROMOCIONES	Planta. 3	0324	
03245	PR. PROMOCIONES	Planta. 4	0324	
03246	PR. PROMOCIONES	Planta. 5	0324	
03247	PR. PROMOCIONES	Planta. 6	0324	
0				

67 Duplicar Estructura

Promoción Destino

Promoción Destino

Al duplicar la estructura de una promoción en otra promoción, los predios se crearán en la promoción destino con el Status inicial parametrizado en dicha promoción destino. Es importante tener en cuenta que si un predio está incluido en un contrato, este no se llevará a la promoción destino.

Por ello, adicionalmente, se ha elaborado por el generador de informes (GI) un informe "GIM_PRECIO_PRE" para mostrar todos los predios de la promoción con sus datos básicos y precios.

PRECIO DE CADA PREDIO Y TOTALICE LA PROMOCION ESPIGUL EMPRESAS CONSTRUCTORAS							
ADMIN - 02/07/2025 18:25							
CODIGO UNIDAD: = 410001							
Planta	Puerta	Metros	Terraza	Jardín	Hab	Vinculaciones	Agente Precio
BELLAMAR TRASTERO - 07							726.000,00 €
BELLAMAR PARKING - 02							20.900,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 06							8.470,00 €
BELLAMAR PARKING - 04							20.900,00 €
BELLAMAR PARKING - 06							20.900,00 €
BELLAMAR PARKING - 08							22.000,00 €
BELLAMAR PARKING - 09 + TRASTER 11							30.800,00 €
BELLAMAR PARKING - 12 + TRASTER 14							28.600,00 €
BELLAMAR PARKING - 13 + TRASTER 15							28.600,00 €
BELLAMAR PARKING - 16 + TRASTER 18							27.500,00 €
BELLAMAR PARKING - 17 + TRASTER 19							28.600,00 €
BELLAMAR PARKING - 21							19.800,00 €
BELLAMAR PARKING - 24							19.800,00 €
BELLAMAR PARKING - 27 + TRASTER 24							30.800,00 €
BELLAMAR PARKING - 28 + TRASTER 25							28.600,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 01							20.900,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 03							7.700,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 05							7.700,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 08							6.600,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 10							7.700,00 €

2.7 Vinculo de predios con inmovilizado

Esta mejora surge de la necesidad de integrar los elementos del módulo de promoción inmobiliaria con el módulo de activos fijos. Para ello, en los mantenimientos de solares y el detalle de predios, se han realizado modificaciones para incluir un nuevo campo de "inmovilizado" en ambas tablas, lo que permitirá asociar un activo con un inmueble de manera más eficiente. Además, se ha incorporado un plugin que facilita la navegación hacia la consulta del inmovilizado.

También se ha habilitado la creación de detalles de predios para todos los niveles de la estructura, lo que permitirá vincular el inmovilizado con estructuras intermedias, mejorando así la gestión y el seguimiento de los activos.

Mant. Solares

Mantenimiento de Solares Datos solar Documentación Usuarios Logs

PRUEBAS

Ver inmovilizado 00 Superficie parcela Derecho prop.

Estado ESP ESPAÑA

Provincia 36 PONTEVEDRA

Localidad VIGO

Zona 00 ZONA URBANA VIGO

Dirección

Longitud

Latitud

Valor Suelo 1.200.000,00

Valor Cons.

Valor Catastral

Uso

Inmovilizado 00276500 CONTROL DE PROMOCIONES DE LIBRA (LIBRA_PROMOCION_DOCUMENTO)

Registro Número

Registro Tomo

Registro Libro

Registro Folio

Registro Superficie

Referencia Catastral

Código Proveedor

Tipo Factura

Ejercicio

Numero Factura

Fecha Baja

Sistema 01 CONTROL DE PROMOCIONES DE LIBRA

Usuario Baja

Promoción POL_PRUEBA PRUEBAS

Fecha Alta

Usuario Alta

Archivo Adjunto

Detalle Predio

Datos de Predios por Promociones Historia de Movimientos del Predio

Sistema 01 CONTROL DE PROMOCIONES DE LIBRA

Promoción POL_PRUEBA PROMOCIÓN PRUEBAS

Estructura P01 PROMOCIÓN

Tipo Predio PR PROMOCIONES

Grupo Predio PROMOCIÓN

Inmovilizado 00276500 CONTROL DE PROMOCIONES DE LIBRA (LIBRA_PROMOCION_DOCUMENTO)

Planta

Letra

Status Predio 000 LIBRE NO DISPONIBLE

Sufijo Contable

Básicos Precios Venta Precios Alquiler Registrales Ubicación Vinculaciones Imágenes Otros Datos

Útiles

Precio Metro

Huecos

Terraza

% Fase

Construidos

Vendibles

Habitaciones

Jardín

% Edificio

Comunes

Baños

Inmovilizado 00276300 CONTROL DE PROMOCIONES DE LIBRA (LIBRA_PROMOCION_DOCUMENTO)

Agente

Propietario

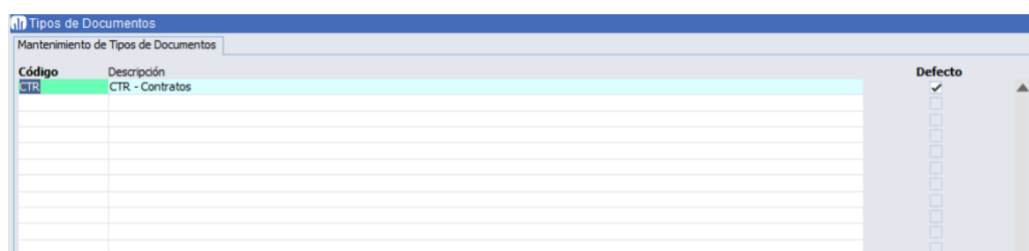
Tipo Reparto

Centro Coste

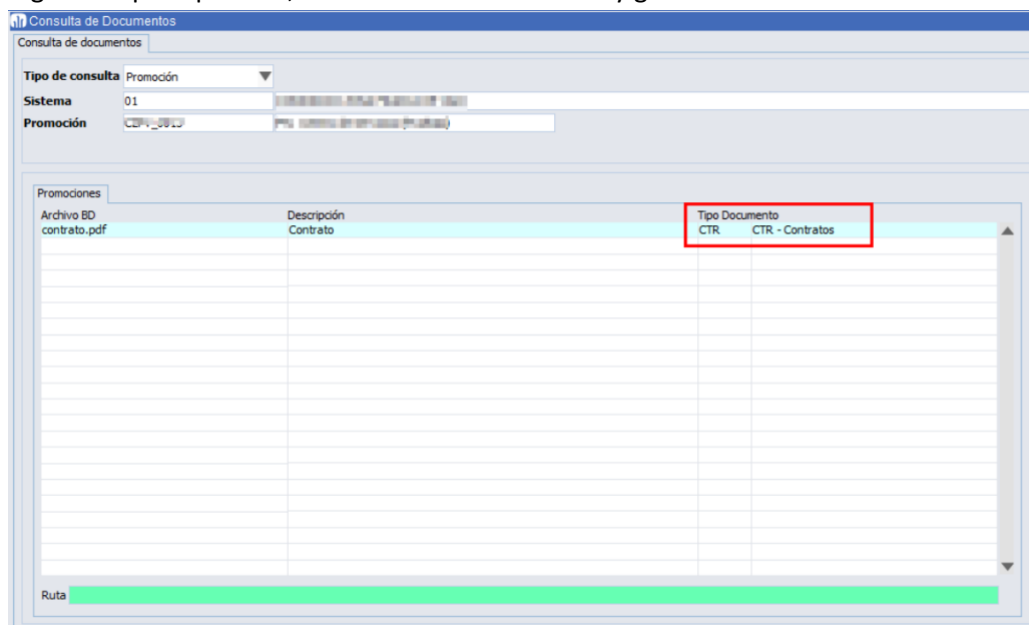
2.8 Tipo documento en documentación de inmuebles

Se ha incorporado la posibilidad de clasificar la documentación en el ámbito de la promoción inmobiliaria, atendiendo a diferentes tipos de documentos. Para ello, se han creado dos nuevos programas:

- Mantenimiento de Tipos de Documentos (programa GIM_TIPOSDOC). Este programa permite definir y gestionar los distintos tipos de documentos relevantes en este proceso.



- Mantenimiento de Consulta de Documentos. Este programa se ha actualizado para los documentos relacionados con promociones, predios, reservas y contratos. Esta mejora permite clasificar de manera más eficiente cada uno de los documentos adjuntos según su tipo específico, facilitando así su consulta y gestión.



Con estas funcionalidades se busca mejorar la organización y accesibilidad de la documentación.

LATINOAMÉRICA	ESPAÑA
COLOMBIA	MADRID
ECUADOR	BARCELONA
MÉXICO	VALENCIA
REP. DOMINICANA	VIGO
	OVIEDO
	LAS PALMAS
	OURENSE (CENTRO I+D)