



**ACTUALIZACIONES
LIBRA VERSIÓN 6.2**

GESTIÓN DE PROYECTOS



ACTUALIZACIONES LIBRA VERSIÓN 6.2

GESTIÓN DE PROYECTOS

© EDISA, 2026

www.atlaslibra.com

ÍNDICE

Gestión de Proyectos	5
1 Descripción del módulo.....	5
1.1 Vistazo en 30 segundos.....	5
1.2 Detalle en 3 minutos	5
1.3 Conceptos.....	6
2 Novedades incorporadas.....	7
2.1 Carga de mediciones en certificaciones.....	7
2.2 Selección de descompuestos del presupuesto	7
2.3 Control de efectos cobrados sin factura en promoción inmobiliaria	7
2.4 Referencia catastral en promociones	9
2.5 Cambios en predios por promoción y datos de promociones	11
2.6 Duplicar promociones y presupuesto de venta en promociones	11
2.7 Vinculo de predios con inmovilizado	12
2.8 Tipo documento en documentación de inmuebles	13
2.9 Agrupaciones de cargos de facturación en promoción Inmobiliaria	14
2.10 Facturación por línea de origen del albarán en inmuebles.....	15
2.11 Facturación de anticipos en contratos de venta de inmuebles	15
2.12 Circuito de rectificativas en promoción Inmobiliaria	15
2.13 Gestión de consumos en contratos de alquiler	16

GESTIÓN DE PROYECTOS

1 Descripción del módulo

1.1 Vistazo en 30 segundos

Este módulo permite gestionar todo el ciclo de vida de un proyecto, desde la **elaboración de presupuestos** hasta el **control de la ejecución** y su **facturación**.

Resulta de utilidad para múltiples sectores de actividad, destacando en particular el **sector de la construcción**.

En este último caso, el módulo da soporte completo a la fase comercial (promoción inmobiliaria) y a la de construcción y gestión de la obra (presupuestación, control de ejecución temporal y económico, certificación y producción).



1.2 Detalle en 3 minutos

- Elaboración de presupuestos:
 - Diferentes tipologías de proyecto.
 - Opción de importar y exportar ficheros BC3.
 - Confección de presupuestos a partir de otros ya existentes o empezando desde cero. Opción de integrar bases de precios de la construcción y de crear unas propias.
 - Visualización de totales relativos a importes y mediciones a medida que se va realizando el presupuesto.
 - Opción de realizar ajustes de presupuesto para conseguir un importe deseado o variaciones porcentuales, tanto en el presupuesto global como en un capítulo o partida.
 - Opción de descomponer partidas diferenciando entre mano de obra, materiales, maquinaria, etc.

- **Control de la ejecución:**
 - Establecimiento de fases y actividades, pudiendo limitar acciones en cada una de ellas.
 - Opción de llevar el control de ejecución con una estructura diferente a la presupuestada.
 - Listados que informan del total de materiales u horas de mano de obra que se necesitan para la ejecución del proyecto.
 - Realización de ofertas a proveedores para poder decidir a qué proveedor comprar mediante un sencillo comparativo.
 - Control de pedidos de compra y facturas de proveedores.
 - Realización de seguimiento detallado del avance de las subcontrataciones mediante la creación de obras hijas.
 - Creación de la factura de compra de subcontratistas a través del avance indicado en las obras hijas.
 - Informes de costes a partir de albaranes de compra de materiales, alquileres, partes de trabajo, contabilidad, etc.
 - Análisis de costes por grupos de descomposición (materiales, maquinaria, mano de obra) y tipo de coste (directo, indirecto y posibles subdivisiones).
 - Informes comparativos completos incluyendo un análisis total del proyecto/obra.
 - Opción de obtener informes cumpliendo los requisitos de Administraciones Públicas (ej.: cuadro de precios nº 1 y nº 2).
- **Facturación:**
 - Realización de forma rápida y sencilla de las certificaciones destinadas a clientes y de la producción real ejecutada basándose en el presupuesto.
 - Opción de configurar el sistema para que realice ciertos controles como, por ejemplo, no permitir certificar más cantidad de la presupuestada.
 - Posibilidad de integrar el módulo con el de Ventas-Distribución para la generación automática de facturas y su correspondiente contabilización.
- Posible integración también con estos otros módulos LIBRA: Gestión de Indicadores, Reporting on-line, Gestión Documental, Gestión de Alertas, Financiero, Compras-Aprovisionamiento, Logística-Almacenes, Nómina, Gestión de Procesos (BPM) y Business Intelligence.

1.3 Conceptos

- **BC3:** Formato de intercambio estándar de bases de datos de construcción.
- **Capítulo/Subcapítulo:** Primer y segundo nivel en el que se desglosa un presupuesto de obra. La suma de todos los capítulos será el importe total del presupuesto.
- **Certificación de obra:** Informe enviado al cliente para informar del estado de ejecución de la obra y que posteriormente se convertirá en factura.
- **Costes de proyecto:** Gasto que se va produciendo a lo largo de la ejecución del proyecto. Se imputan a capítulos o partidas para poder obtener un informe donde

comparar lo presupuestado, ejecutado y los costes, permitiendo de esta manera comprobar y localizar posibles desviaciones. La clasificación más común de costes es aquella que diferencia entre costes directos y costes indirectos, aunque LIBRA permite dar de alta todas las clasificaciones de costes que se quieran.

- **Descomposición/escandallo:** Cada uno de los conceptos que componen cada partida cuando su precio no es posible calcularlo de manera alzada. La descomposición suele constar de materiales, mano de obra, maquinaria, etc. Cuando una partida consta de descompuestos, la suma de éstos suele ser el precio de la partida.
- **Estructura del proyecto:** Estructura jerárquica del presupuesto de un proyecto basada en capítulos y partidas.
- **Fases del proyecto:** Cada uno de los estados por los que pasa un proyecto a lo largo de su vida (ej.: fase de estudio, ejecución, cierre, etc.).
- **Partida:** Nivel en el que se desglosa cada capítulo/subcapítulo de presupuesto. Contiene cantidad e importe.
- **Producción ejecutada:** Mediciones e importes realmente ejecutados en la obra, que pueden ser distintos a los de la certificación.
- **Tipos de certificación:** Sirven para agrupar y diferenciar las certificaciones enviadas al cliente de las de la producción realmente ejecutada.
- **Tipos de presupuesto:** Permite establecer, para una obra, diferentes precios e importes a los descompuestos, partidas y capítulos. Se pueden crear tantos tipos de presupuesto como se quiera (ej.: presupuesto de estudio, presupuesto de adjudicación, presupuesto de ejecución, etc.) y se podrán realizar comparativos entre ellos o entre cualquier tipo de presupuesto y los costes y certificaciones.

2 Novedades incorporadas

A continuación, se indican las principales novedades incorporadas dentro este módulo en esta versión.

2.1 Carga de mediciones en certificaciones

Se ha incorporado la posibilidad de capturar los datos de las mediciones de proyecto para generar la certificación.

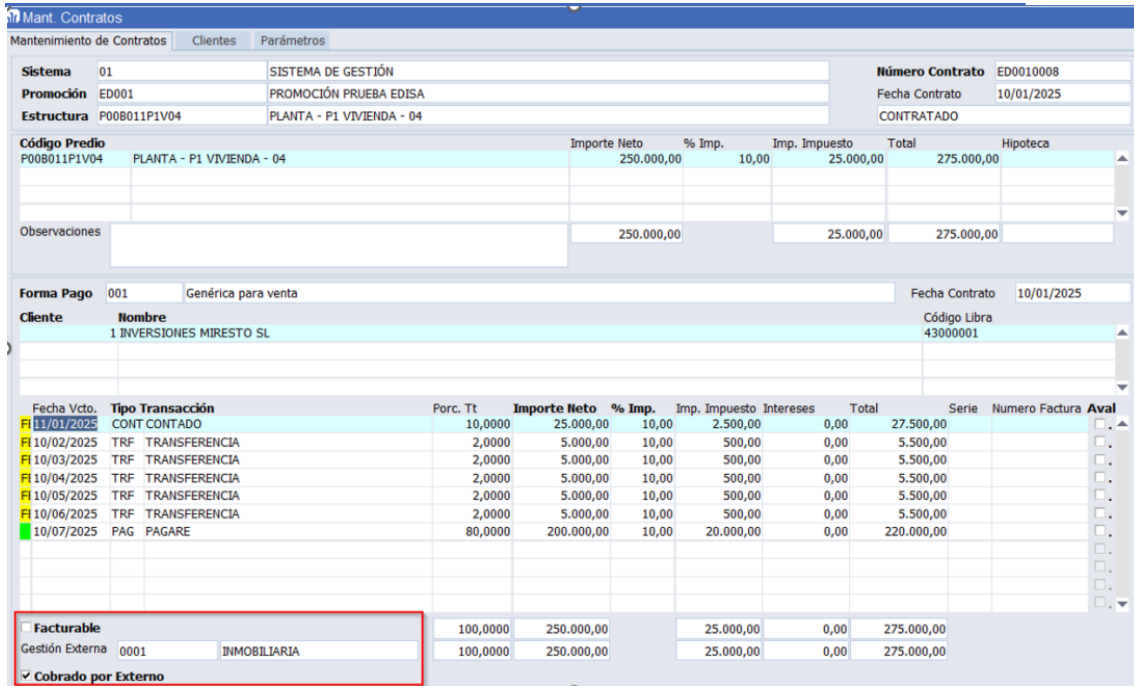
2.2 Selección de descompuestos del presupuesto

Se ha incorporado la posibilidad de seleccionar los descompuestos del presupuesto en la gestión de proyectos.

2.3 Control de efectos cobrados sin factura en promoción inmobiliaria

Se ha identificado la necesidad de gestionar de manera más eficiente los vencimientos en contratos que son cobrados por entidades externas, como depósitos en gestorías inmobiliarias o notarías. Actualmente, estos vencimientos no se facturan individualmente, sino que se incluyen en una factura global al momento de la escritura.

Atendiendo a esta necesidad, se han añadido tres nuevos campos editables en el mantenimiento de contratos. Estos campos permiten determinar si un vencimiento es facturable, si es gestionado por una entidad externa y si ya ha sido facturado por dicha entidad. Esta funcionalidad facilita la gestión y seguimiento de los vencimientos depositados, mejorando la eficiencia en el proceso.



Mant. Contratos

Mantenimiento de Contratos | Clientes | Parámetros

Sistema: 01 SISTEMA DE GESTIÓN
 Promoción: ED001 PROMOCIÓN PRUEBA EDISA
 Estructura: P00B011P1V04 PLANTA - P1 VIVIENDA - 04

Número Contrato: ED0010008
 Fecha Contrato: 10/01/2025
 CONTRATADO

Código Predio	Importe Neto	% Imp.	Imp. Impuesto	Total	Hipoteca
P00B011P1V04 PLANTA - P1 VIVIENDA - 04	250.000,00	10,00	25.000,00	275.000,00	
Observaciones	250.000,00		25.000,00	275.000,00	

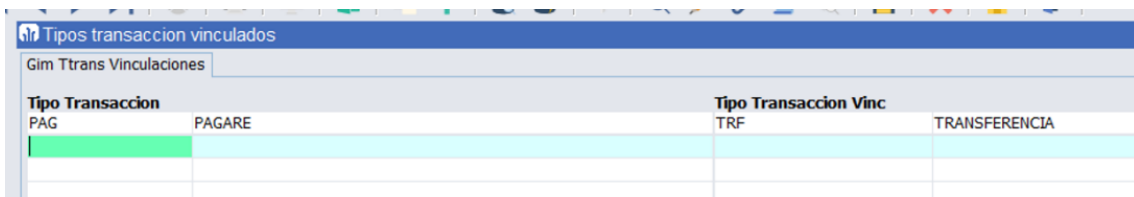
Forma Pago: 001 Genérica para venta
 Fecha Contrato: 10/01/2025

Cliente: 1 INVERSIONES MIRESTO SL
 Código Libra: 43000001

Fecha Vcto.	Tipo Transacción	Porc. Tt	Importe Neto	% Imp.	Imp. Impuesto	Intereses	Total	Serie	Numero Factura	Aval
11/01/2025	CONT CONTADO	10,0000	25.000,00	10,00	2.500,00	0,00	27.500,00			<input type="checkbox"/>
10/02/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			<input type="checkbox"/>
10/03/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			<input type="checkbox"/>
10/04/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			<input type="checkbox"/>
10/05/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			<input type="checkbox"/>
10/06/2025	TRF TRANSFERENCIA	2,0000	5.000,00	10,00	500,00	0,00	5.500,00			<input type="checkbox"/>
10/07/2025	PAG PAGARE	80,0000	200.000,00	10,00	20.000,00	0,00	220.000,00			<input type="checkbox"/>

Facturable
 Gestión Externa: 0001 INMOBILIARIA
 Cobrado por Externo

Adicionalmente, se ha desarrollado un nuevo mantenimiento de vinculación de tipos de transacción. Esto será de utilidad para al momento de facturar la escritura para que se facturen también el resto de los vencimientos no facturables que hubiesen sido gestionados por entidad externa.



Tipos transaccion vinculados

Gim Ttrans Vinculaciones

Tipo Transaccion	Tipo Transaccion Vinc
PAG PAGARE	TRF TRANSFERENCIA

Finalmente, también, se ha modificado la facturación de vencimientos para no mostrar los vencimientos marcados como no facturables.

Promoción	Predio	Número Contrato	Cliente	Concepto	T.Trans.	Fecha Vcto	Importe Neto	Impuesto	Total
ED001	P00B011P1V04	ED0010008	43000001		PAG	10/07/2025	200.000,00	20.000,00	220.000,00
									Total Seleccionado 0,00

Nombre Promoción	PROMOCIÓN PRUEBA EDISA
Nombre Predio	PLANTA - P1 VIVIENDA - 04
Nombre Cliente	INVERSIONES MIRESTO SL
Tipo Transacción	PAGARE

Fecha Vcto	Tipo Transaccion	Total
11/01/2025	CONT CONTADO	27.500,00
10/02/2025	TRF TRANSFERENCIA	5.500,00
10/03/2025	TRF TRANSFERENCIA	5.500,00
		275.000,00

Los vencimientos que lleven un tipo de transacción vinculado el cual este marcado como no facturable y con entidad externa, se mostrará asociado al vencimiento principal. En el bloque indicado en la parte inferior se verá el importe total a facturar y dichos vencimientos vinculados.

Al facturar con un vencimiento con algún tipo de transacción vinculado, este será también facturado. Esto se reflejará en la factura final.

FACTURA	II
DATA	10/07/2025

INVERSIONES MIRESTO SL, NIF B43433434 11001 11
--

Efecto Vencimiento: 10/07/2025	200.000,00
Efecto Vencimiento: 11/01/2025	25.000,00
Efecto Vencimiento: 10/02/2025	5.000,00
Efecto Vencimiento: 10/06/2025	5.000,00
Efecto Vencimiento: 10/04/2025	5.000,00
Efecto Vencimiento: 10/05/2025	5.000,00
Efecto Vencimiento: 10/03/2025	5.000,00
BASE	250.000,00
10,00% IVA	25.000,00
TOTAL FRA	275.000,00

Forma de pagament: Abonar mitjançant transferència al compte

2.4 Referencia catastral en promociones

Se ha incorporado la posibilidad de incluir la referencia catastral en los programas de Alta de Promociones (programa GIM_APROMO) y Datos de Promociones (programa GIM_PROMO).

Esto permitirá especificar la referencia catastral de toda una promoción, como por ejemplo, un edificio de oficinas, facilitando así la gestión de la información relacionada con la propiedad.

Alta Promociones

Alta de Promociones | Usuarios por Promoción | Parámetros | Parametros II | Informes por Promoción

Carpeta Docu. CA

Fecha Prevista Entrega

Fecha Real Entrega

Importe Prestamo

Importe Credito Subr.

Tipo Calculo Intereses

% Interes

M2 Construidos

Precio M2 Construido

M2 Utiles

Precio M2 Util

Proponer Precio No

Fecha Tope Reformas

Referencia Catastral

Registro

Tomo

Sección

Libro

Folio

Finca

Tipo Estructura

Metros

Comprobar Metros NO

Datos De Promociones

Promociones | Estructura | Obras por Promoción | Tipos de Predios por Promoción

Sistema 01

Promoción	Designación
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
30	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
CZFV_0013	...
CZFV_99999	...
SZVF_00002	...

Desig. Ampliada

Tipo Promo. 00

Zona 00

Dirección

Localidad

Estado ESP ESPAÑA

Provincia 36 PONTEVEDRA

Código Postal 36201

Sufijo Contable

Ref. Catastral

Localización

Observaciones Migrado desde excels. Fecha:29-05-2025 19:38:52

Status 000 INICIAL

2.5 Cambios en predios por promoción y datos de promociones

Se ha incorporado la posibilidad de consultar e incorporar datos del predio en cualquier elemento de la estructura de la promoción, sea de último nivel o no. Con esta nueva opción es posible disponer de los datos pertinentes tanto en niveles intermedios como en espacios comunes o en el caso de polígonos, naves y módulos. En el caso de que una estructura que no sea de último nivel tenga datos registrados previamente, se mostrará de color verde. Si el elemento de la estructura no es de último nivel no se muestra el "Status".

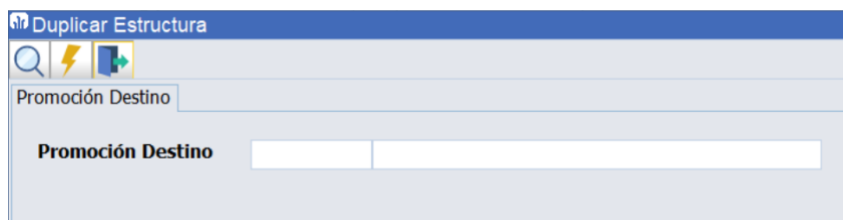
Código Estructura	Tipo Estructura	Descripción	Código Padre	Ult Nivel
0301	PR PROMOCIONES		03	
03010	PR PROMOCIONES		0301	
03011	PR PROMOCIONES		0301	
03012	PR PROMOCIONES	Planta. 2	0301	
0302	PR PROMOCIONES		0302	
03021	PR PROMOCIONES	Planta. 1	0302	
03022	PR PROMOCIONES	Planta. 2	0302	
0303	PR PROMOCIONES	Poligono casa de piedra	03	
0304	PR PROMOCIONES	Poligono Industrial	03	
03ED1LO001	LO LOCALES	Parcela:125,Número:001,Planta:0	03010	
03ED1OF101	OF OFICINA	Parcela:125,Número:101,Planta:1	03011	
03ED1OF102	OF OFICINA	Parcela:125,Número:102,Planta:1	03011	
03ED1OF103	OF OFICINA	Parcela:125,Número:103,Planta:1	03011	
03ED1OF104	OF OFICINA	Parcela:125,Número:104,Planta:1	03011	
03ED1OF105	OF OFICINA	Parcela:125,Número:105,Planta:1	03011	
03ED1OF106	OF OFI		03011	
03ED1OF107	OF OFI		03011	
03ED1OF108	OF OFI		03011	
03ED1OF109	OF OFICINA	Parcela:125,Número:109,Planta:1	03011	
03ED1OF110	OF OFICINA	Parcela:125,Número:110,Planta:1	03011	
03ED1OF111	OF OFICINA	Parcela:125,Número:111,Planta:1	03011	

2.6 Duplicar promociones y presupuesto de venta en promociones

Se ha incorporado la posibilidad de duplicar promociones y el presupuesto de venta de promociones.

Esta nueva funcionalidad incorporada consiste en la posibilidad de duplicar promociones a través de un plugin en el programa "Datos de Promociones" (programa GIM_PROMO).

Código Estructura	Tipo Estructura	Descripción	Código Padre	Ult Nivel
0	PRO PROMOCION	RUTLLA 217		
001	PLA PLANTA	RUTLLA 217 - PLANTA BARRA	0	
001B01	VIV VIVIENDA	RUTLLA 217 - PLANTA BARRA - PORMA B	001	
0PK04	PKG PARKING	RUTLLA 217 - PARKING (B)	0	
0PK05	PKG PARKING	RUTLLA 217 - PARKING (B)	0	



Al duplicar la estructura de una promoción en otra promoción, los predios se crearán en la promoción destino con el Status inicial parametrizado en dicha promoción destino. Es importante tener en cuenta que si un predio está incluido en un contrato, este no se llevará a la promoción destino.

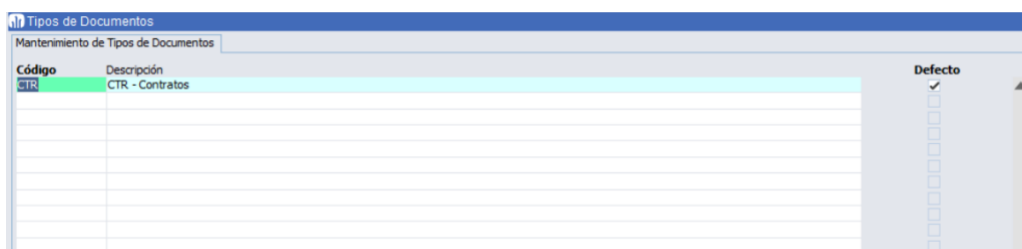
Por ello, adicionalmente, se ha elaborado por el generador de informes (GI) un informe "GIM_PRECIO_PRE" para mostrar todos los predios de la promoción con sus datos básicos y precios.

PRECIO DE CADA PRECIO Y TOTALICE LA PROMOCION ESPIGUL EMPRESAS CONSTRUCTORAS							
ADMIN - 02/07/2025 18:25							
CODIGO UNIDAD: = 410001							
Planta	Puerta	Metros	Terraza	Jardín	Hab	Vinculaciones	Agente Precio
BELLAMAR TRASTERO - 07							726.000,00 €
UNDA							20.900,00 €
BELLAMAR PARKING - 02							8.470,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 06							20.900,00 €
BELLAMAR PARKING - 04		+					20.900,00 €
BELLAMAR PARKING - 06							20.900,00 €
BELLAMAR PARKING - 08							22.000,00 €
BELLAMAR PARKING - 09 + TRASTER 11							30.800,00 €
BELLAMAR PARKING - 12 + TRASTER 14							28.600,00 €
BELLAMAR PARKING - 13 + TRASTER 15							28.600,00 €
BELLAMAR PARKING - 16 + TRASTER 18							27.500,00 €
BELLAMAR PARKING - 17 + TRASTER 19							28.600,00 €
BELLAMAR PARKING - 21							19.800,00 €
BELLAMAR PARKING - 24							19.800,00 €
BELLAMAR PARKING - 27 + TRASTER 24							30.800,00 €
BELLAMAR PARKING - 28 + TRASTER 25							28.600,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 01							20.900,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 03							7.700,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 05							7.700,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 08							6.600,00 €
BELLAMAR TRASTERO - 10							7.700,00 €

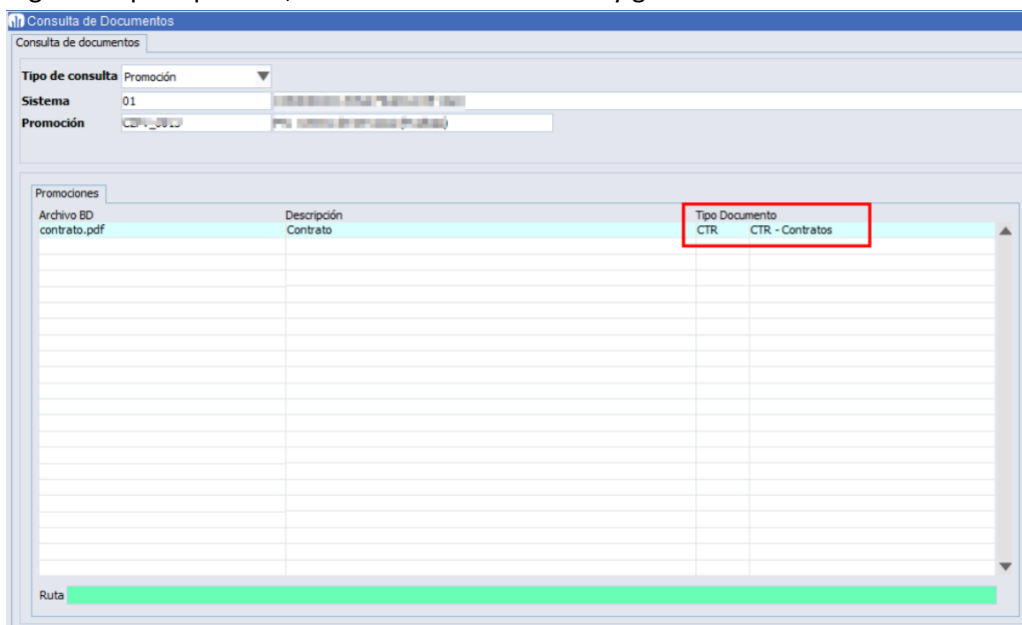
2.7 Vinculo de predios con inmovilizado

Esta mejora surge de la necesidad de integrar los elementos del módulo de promoción inmobiliaria con el módulo de activos fijos. Para ello, en los mantenimientos de solares y el detalle de predios, se han realizado modificaciones para incluir un nuevo campo de "inmovilizado" en ambas tablas, lo que permitirá asociar un activo con un inmueble de manera más eficiente. Además, se ha incorporado un plugin que facilita la navegación hacia la consulta del inmovilizado.

También se ha habilitado la creación de detalles de predios para todos los niveles de la estructura, lo que permitirá vincular el inmovilizado con estructuras intermedias, mejorando así la gestión y el seguimiento de los activos.



- Mantenimiento de Consulta de Documentos. Este programa se ha actualizado para los documentos relacionados con promociones, predios, reservas y contratos. Esta mejora permite clasificar de manera más eficiente cada uno de los documentos adjuntos según su tipo específico, facilitando así su consulta y gestión.



Con estas funcionalidades se busca mejorar la organización y accesibilidad de la documentación.

2.9 Agrupaciones de cargos de facturación en promoción Inmobiliaria

Se ha incorporado una nueva funcionalidad para realizar agrupaciones de cargos en promoción inmobiliaria. La nueva funcionalidad incorporada consiste en la utilización del mantenimiento de grupos de separación estándar para la facturación, permitiendo agrupar líneas de uno o varios contratos. En el proceso de generación de la facturación de inmobiliaria para los contratos con grupo de separación, se verificará la correspondiente rotura para cada artículo del predio o predios incluidos en el contrato. Se generará un albarán por cada contrato y grupo de separación, registrándose en la cabecera. Posteriormente, la facturación estándar agrupará albaranes con el mismo grupo de separación si la configuración así lo establece. Además, se ofrece la posibilidad de separar cargos y vencimientos mediante parámetros.

2.10 Facturación por línea de origen del albarán en inmuebles

Este desarrollo amplía la funcionalidad de facturación de contratos de venta y alquiler para los casos con predios vinculados. Anteriormente, la facturación de vencimientos generaba una única línea por el total de la renta mensual, incluyendo todos los objetos de arrendamiento vinculados al predio principal. Sin embargo, se ha identificado la necesidad de desglosar los ingresos por cada predio para una mejor gestión de cuentas y estadísticas de ventas.

Para dar respuesta a esta necesidad, se ha modificado el sistema de facturación para permitir la generación de tantas líneas de albarán como líneas tenga el contrato. Además, se ha añadido un parámetro en el contrato que determinará si la impresión de la factura será agrupada por el predio principal o desglosada en cada uno de los predios del contrato.

Para facilitar la impresión de la factura de acuerdo a las preferencias del usuario, se ha modificado el formato de factura para imprimir únicamente aquellas líneas que no tengan línea origen o todas en base al parámetro mencionado anteriormente.

2.11 Facturación de anticipos en contratos de venta de inmuebles

Se ha incorporado una nueva funcionalidad que permite facturar las entregas a cuenta realizadas durante un proceso de venta a través de la facturación de anticipos. Este proceso genera un pedido para el total de la venta correspondiente a cada cliente de un contrato, asociando las entregas a cuenta como anticipo sobre el pedido completo. Al momento de emitir la factura final por el pedido completo, se restarán automáticamente las entregas a cuenta realizadas.

Además, se ha modificado la facturación de vencimientos para que, en los casos en que la venta se facture por pedidos, los vencimientos correspondientes graben un anticipo asociado al pedido completo, generando el albarán de forma automática. También se ha realizado una modificación en el programa de asignación de anticipos a pedidos de venta, añadiendo un nuevo parámetro en la pantalla de filtros para determinar si se muestran o no los pedidos vinculados a un contrato de promoción inmobiliaria. Esta funcionalidad resulta útil para evitar la vinculación manual de anticipos y generarlos únicamente a través del circuito de facturación de inmobiliaria.

2.12 Circuito de rectificativas en promoción Inmobiliaria

Hasta ahora, el módulo de Promoción Inmobiliaria no contemplaba la generación de facturas rectificativas de forma nativa. Con esta mejora, se ha implementado un nuevo circuito integrado en el módulo de Gestión Inmobiliaria que permite generar facturas rectificativas (notas de crédito) de forma automática, partiendo de la factura original y manteniendo toda la trazabilidad con el contrato. Las novedades principales son:

- Nuevo programa “Facturas Rectificativas” (programa GIM_RECFACT) accesible desde Promoción Inmobiliaria > Facturación. Permite seleccionar la factura a rectificar, validar que cumple los requisitos (origen GIM y sin rectificación previa) y generar el albarán negativo en un solo paso.

- Generación automática de albaranes negativos con las mismas referencias catastrales y datos fiscales que el original, asociados al tipo de pedido de nota de crédito configurado.
- Reposición de vencimientos en el contrato: el sistema marca el vencimiento original como “Rectificado”, genera un vencimiento negativo de ajuste (vinculado a la nota de crédito) y crea automáticamente un nuevo vencimiento pendiente de facturar, listo para corregir y volver a emitir.
- Código de colores en contratos: los vencimientos rectificadas se identifican en color marrón con la letra “R” en el mantenimiento de alquileres, en la consulta de contratos y en el informe de facturación.

Los programas afectados por esta mejora son: el programa de “Mantenimiento de alquileres” (programa GIM_ALQUILERES) que incorpora una nueva visualización de estado de vencimientos; el programa de “Consulta de contratos” (programa GIM_CONSTRATO) que incorpora la codificación de colores implementada; y el programa “Informe de facturación” (programa STD_GIM_FACTURACION) que muestra el estado de cada vencimiento.

2.13 Gestión de consumos en contratos de alquiler

Se ha desarrollado en LIBRA el circuito completo para la gestión de consumos en contratos de alquiler, que cubre las siguientes funcionalidades:

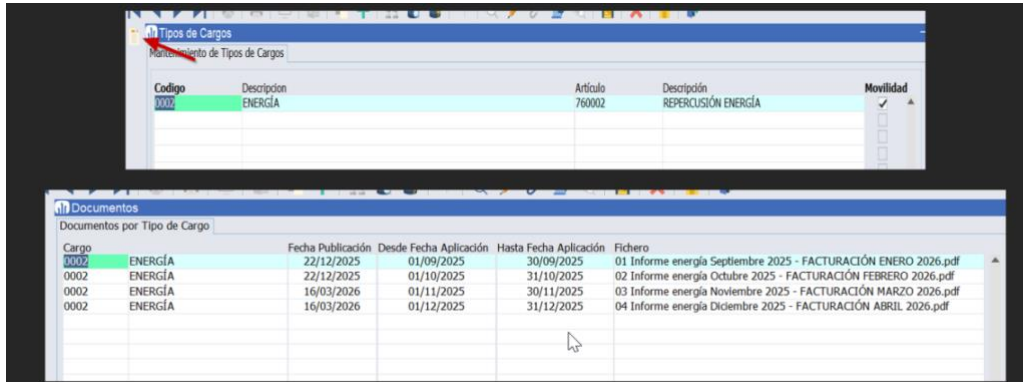
- Mantenimiento de lecturas. Pantalla en la aplicación de escritorio para revisar, corregir y gestionar las lecturas recogidas desde movilidad.
- Programa de cálculo de consumos. Procesa las lecturas pendientes, aplica la tarifa correspondiente (configurada en listas de precios) y actualiza automáticamente los importes de los cargos en los contratos de inmobiliaria.

The screenshot shows a table with the following columns: Promo, Predio, Nombre Predio, Cliente, Contrato, Nº, Fecha Vcto, Imp. Contrato, Cantidad, Precio, and Importe. The table lists various charges for different premises and clients. Annotations include:

- A red arrow pointing to the 'Ejecutar' button at the top left.
- A red arrow pointing to the 'Navegación al contrato' button.
- A red arrow pointing to the 'Seleccionar' button.
- A red arrow pointing to the 'Carga' button at the bottom right.
- A red arrow pointing to the 'Importe del cargo' field in the bottom right corner.
- A red box around the 'Código Cargo' field, which contains the value '0002'.

Promo	Predio	Nombre Predio	Cliente	Contrato	Nº	Fecha Vcto	Imp. Contrato	Cantidad	Precio	Importe
.05	05ED10F222	OFICINA 222	WAREHOUSE STUDIO SLU	050138	1	01/01/2026	CESION DE USO OFICII	105,85	0,00	1,00
.05	05ED10F222	OFICINA 222	WAREHOUSE STUDIO SLU	050138	1	01/01/2026	CESION DE USO OFICII	105,85	0,00	1,00
.05	05ED10F236	OFICINA 236	OPENFARADAY S.L.	050145	1	01/01/2026	CESION DE USO OFICII	152,80	0,00	0,00
.05	05ED10F238	OFICINA 238	SOLUCIONES COMERCIALES A050146	050146	1	01/01/2026	CESION DE USO OFICII	150,89	0,00	0,00
.05	05ED10F317	OFICINA 317	NSILICA SIMULATION TECHNI050151	050151	1	01/01/2026	CESION DE USO OFICII	219,75	0,00	0,00
.05	05ED10F322	OFICINA 322	SENRA COSTAS, BRENDA	050152	1	01/01/2026	CESION DE USO OFICII	70,42	0,00	0,00
.05	05ED10F323	OFICINA 323	NONO HERRAMIENTAS TECN050153	050153	1	01/01/2026	CESION DE USO OFICII	60,94	0,00	0,00
.05	05ED2LB005	LABORATORIO 5	MAXWERK BIOTECH S.L.	050159	1	02/01/2026	REPERCUSIÓN ENERGÍ	21,92	0,00	0,00
.05	05ED2LB007	LABORATORIO 7	PROPLANTAE SANIDAD VEGE050160	050160	1	01/01/2026	REPERCUSIÓN ENERGÍ	0,00	0,00	0,00
.05	05ED2LB007	LABORATORIO 7	PROPLANTAE SANIDAD VEGE050160	050160	1	01/01/2026	CESION DE USO LABOF	516,00	0,00	0,00
.05	05ED2LB008	LABORATORIO 8	BIOPRANAWORLD S.L.	050161	1	01/01/2026	REPERCUSIÓN ENERGÍ	0,00	0,00	0,00
.05	05ED2LB008	LABORATORIO 8	BIOPRANAWORLD S.L.	050161	1	01/01/2026	CESION DE USO LABOF	515,52	0,00	0,00
.05	05ED20F110	PLANTA 1 - OFICINA 10	DATCISONS, S.L.	050162	1	01/01/2026	CESION DE USO OFICII	83,62	0,00	0,00
.05	05ED20F110	PLANTA 1 - OFICINA 10	DATCISONS, S.L.	050162	1	01/01/2026	CESION DE USO OFICII	211,90	0,00	0,00
.05	05NV2TL01	TALLER 1	ISOSCELES GLOBAL, S.L.	050041	1	01/01/2026	REPERCUSIÓN ENERGÍ	0,00	0,00	0,00
.05	05NV2TL01	TALLER 1	ISOSCELES GLOBAL, S.L.	050041	1	01/01/2026	REPERCUSIÓN ENERGÍ	229,95	0,00	0,00
.05	05NV2TL03	TALLER 3	INGENIERIA Y FABRICACION I050042	050042	1	01/01/2026	REPERCUSIÓN ENERGÍ	0,00	0,00	0,00
.05	05NV2TL04	TALLER 4	GRUPO VIUBE SERVICIOS Y E050043	050043	1	01/01/2026	REPERCUSIÓN ENERGÍ	0,00	0,00	120,00
.05	05NV2TL04	TALLER 4	GRUPO VIUBE SERVICIOS Y E050043	050043	1	01/01/2026	CESION DE USO TALLE	310,50	0,00	0,00
.05	05NV2TL05A	TALLER 5A	FISH FACTORY SLU	050044	1	01/01/2026	REPERCUSIÓN ENERGÍ	0,00	0,00	0,00
.05	05NV2TL05A	TALLER 5A	FISH FACTORY SLU	050044	1	01/01/2026	CESION DE USO TALLE	258,60	0,00	0,00
.05	05NV2TL07	TALLER 7	MEMBROM REVERSE OSMOSIS050046	050046	1	01/01/2026	CESION DE USO TALLE	376,80	0,00	0,00

- Gestión del informe de energía. Los informes mensuales de energía se adjuntan al tipo de cargo correspondiente.



The screenshot shows two overlapping windows from the software. The top window, titled 'Tipos de Cargos', displays a table with the following data:

Código	Descripción	Artículo	Descripción	Movilidad
0002	ENERGÍA	760002	REPERCUSIÓN ENERGÍA	<input checked="" type="checkbox"/>

The bottom window, titled 'Documentos', displays a table with the following data:

Cargo	Fecha Publicación	Desde Fecha Aplicación	Hasta Fecha Aplicación	Fichero
0002	22/12/2025	01/09/2025	30/09/2025	01 Informe energía Septiembre 2025 - FACTURACIÓN ENERO 2026.pdf
0002	22/12/2025	01/10/2025	31/10/2025	02 Informe energía Octubre 2025 - FACTURACIÓN FEBRERO 2026.pdf
0002	16/03/2026	01/11/2025	30/11/2025	03 Informe energía Noviembre 2025 - FACTURACIÓN MARZO 2026.pdf
0002	16/03/2026	01/12/2025	31/12/2025	04 Informe energía Diciembre 2025 - FACTURACIÓN ABRIL 2026.pdf

- Parametrización de tarifas. Se configuran listas de precios vinculadas a los artículos de cada tipo de cargo, asignables tanto a nivel de promoción como de predio individual.

LATINOAMÉRICA	ESPAÑA
COLOMBIA	MADRID
ECUADOR	BARCELONA
MÉXICO	VALENCIA
REP. DOMINICANA	VIGO
	OVIEDO
	LAS PALMAS
	OURENSE (CENTRO I+D)